



NYE HELGELANDSSYKEHUSET
OPPDRAGSGIVER: NYE HELGELANDSSYKEHUSET HF
10.02.21

SAMMENSTILLING AV TOMTESØKET

Innhold

1	Eksisterende sykehus – Alstahaug kommune	4
2	Kvernåsen/Andvågen – Alstahaug kommune	5
3	Horvnes 1 – Alstahaug kommune	6
4	Horvnes 2 – Alstahaug kommune	8
5	Horvnes 3 – Alstahaug kommune	10
6	Skarmyra – Alstahaug kommune	11
7	Rishatten – Alstahaug kommune	13
8	Rådalsmyra – Alstahaug kommune	15
9	Nymo – Alstahaug kommune	16
10	Lillegården – Alstahaug kommune	17
11	Solheim – Alstahaug kommune	19
12	Offersøy – Alstahaug kommune	20
13	Tovåsen 1 – Leirfjord kommune	22
14	Tovåsen 2 – Leirfjord kommune	24
15	Tovåsen 3 – Leirfjord kommune	26
16	Tovåsen 4 – Leirfjord kommune	28
17	Tovåsen 5 – Leirfjord kommune	30
18	Leland 1 – Leirfjord kommune	31
19	Leland 2 – Leirfjord kommune	33
20	Langseteråsen – Leirfjord kommune	34
21	Leines – Leirfjord kommune	36
22	Nyland Øst – Vefsn kommune	38

Innledning

Helgelandsykehuset informerte 4. januar 2021 Alstahaug og Leirfjord kommune om at det skulle søkes etter tomter for bygging av Nye Helgelandsykehuset i Alstahaug og omegn.

13. januar 2021 ble eiendomsmarkedet informert gjennom annonse i lokal media. Annonseren beskrev i all hovedsak hva som var nødvendig informasjon dersom tomter skulle meldes inn.

Frist for å melde inn tomteforslag ble satt til 1. februar 2021.

Tomteforslag skulle meldes til Helgelandsykehuset innen fristen, med oppgitt matrikkelnummer. I tillegg skulle tomtens beliggenhet, størrelse, eierforhold og mulig overtagelse oppgis.

Det ble registrert til sammen 19 forslagstillere. Noen av forslagstillerne har foreslått flere forskjellige lokasjoner for etablering av nytt sykehus. Det er også noen av lokasjonene som er meldt inn flere ganger av forskjellige forslagstillere.

Flere av tomteforslagene innbefatter mange grunneiendommer som til dels strekker seg over store områder. Den konkrete plasseringen som er foreslått dekker derimot mindre arealer.

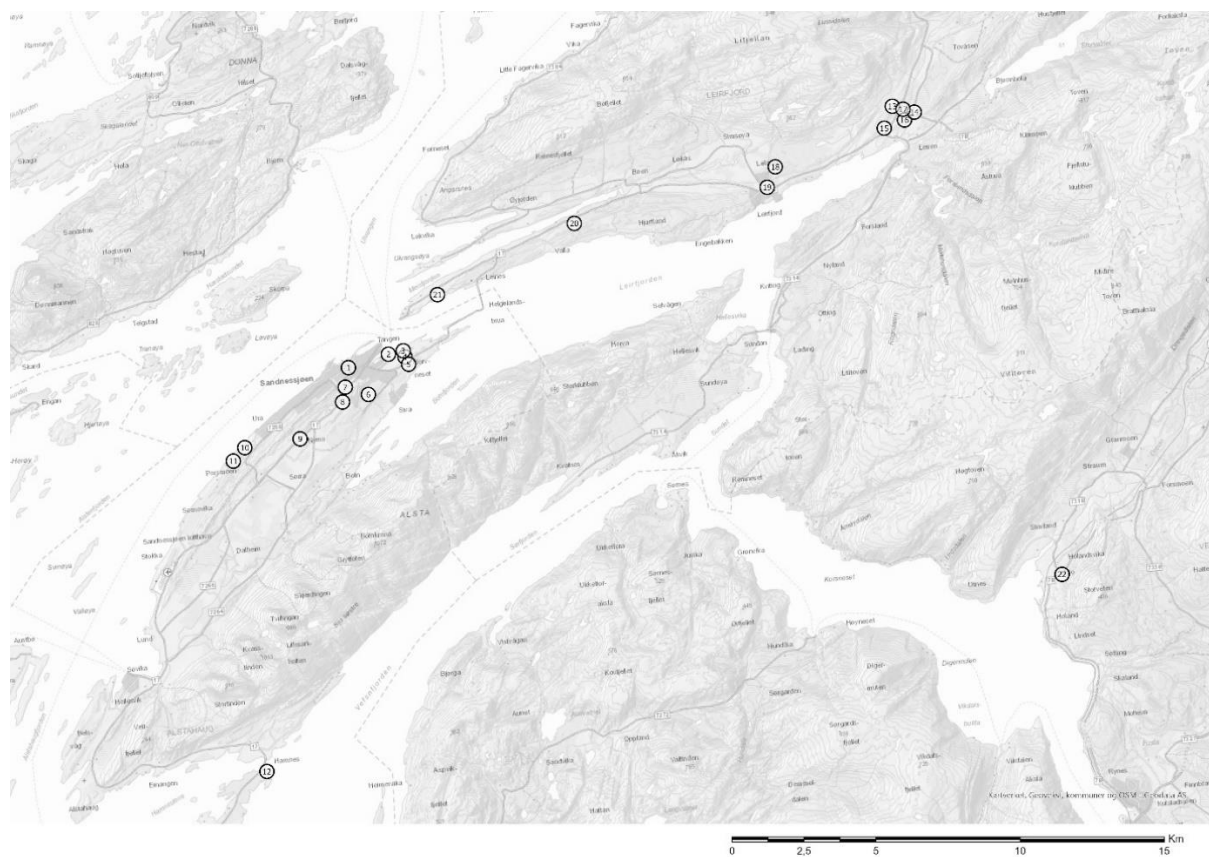
Tomteforslagene er derfor systematisert og sammenstilt etter beliggenhet.

Informasjon om hvem som er forslagstiller følger under hver enkelt eiendom.

Alle tomteforslag presenteres med en samlet total tomtestørrelse. For å illustrere hvor på eiendommene nytt sykehus er foreslått eller kan bebygges, er det markert et ca 30 daa stort område.

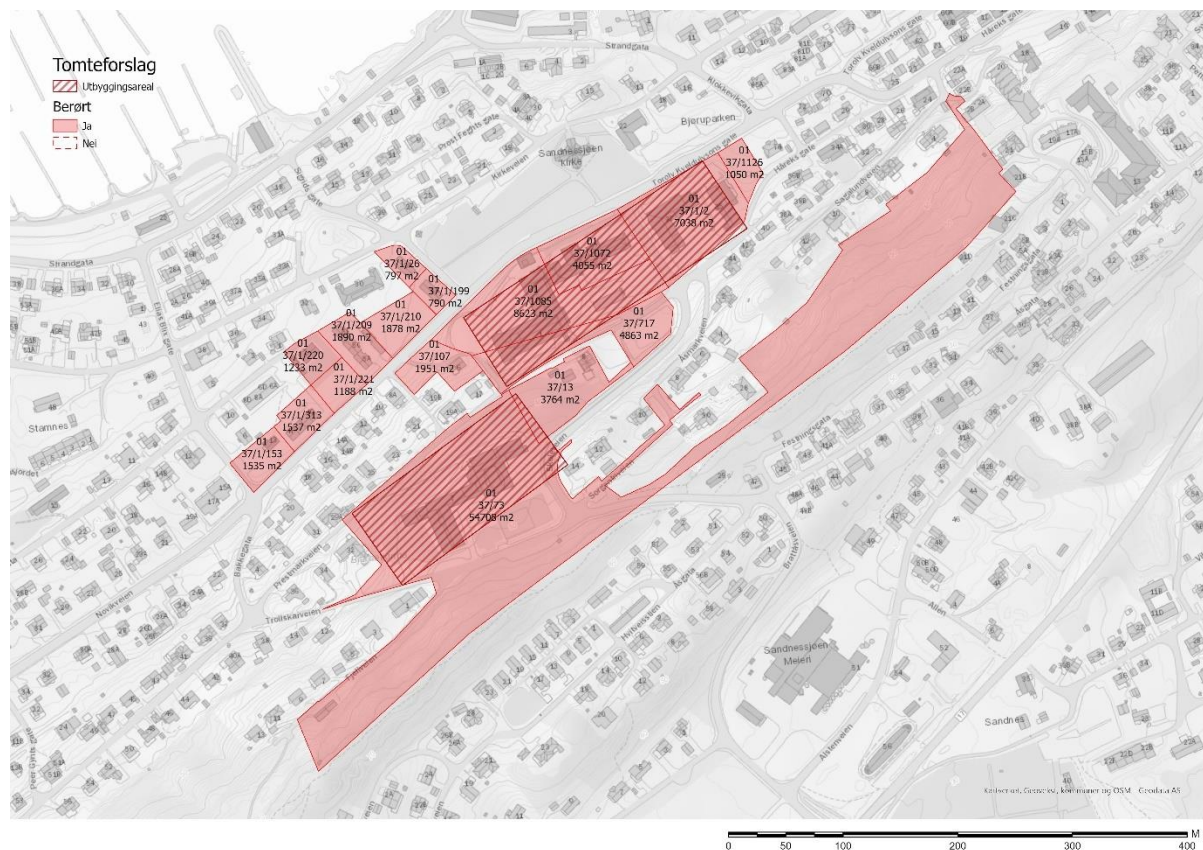
Det er gjort en gjennomgang av aktuelle matrikkelnummer som blir berørt og deres respektive arealer.

For å synliggjøre både beliggenhet og omfanget der det er store grunneiendommer, presenteres noen av eiendommene i to avstandsperspektiver.



Figur 1: Samlet oversikt over foreslåtte lokasjoner for Nye Helgelandsykehuset.

1 Eksisterende sykehus – Alstahaug kommune



Figur 2: Eksisterende sykehusomt med mulige tilstøtende arealer/eiendommer.

Forslagstiller: Alstahaug kommune

Antall grunneiere: 4

Type bebyggelse: Sykehus, helsestasjon, skole og bolig

Samlet areal: 93 159 kvm.

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	37	1072	Norvikveien 2	Offentlig	4 054
2	37	1085	Prestmarkveien 1	Offentlig	8 619
3	37	717	xx	Offentlig	4 861
4	37	107	Novikveien 6	Offentlig	1 950
5	37	13	Prestmarkveien 8	Stiftelse	3 762
6	37	73	Trollskarveien 7	Offentlig	59 074
7	37	1	xx	Offentlig/feste	1 876
8	37	1	Sigrids gate 5	Offentlig/feste	789
9	37	1	Sigrids gate 3	Offentlig/feste	796
10	37	1	Norvikveien 5	Offentlig/feste	1 889
11	37	1	xx	Offentlig/feste	1 187
12	37	1	Bakkelygata 2	Offentlig/feste	1 232
13	37	1	Bakkelygata 4	Offentlig/feste	1 536
14	37	1	Novikveien 13	Offentlig/feste	1 534

2 Kvernåsen/Andvågen – Alstahaug kommune



Figur 3: Kvernåsen/Andvågen

Forslagstillere: Håvard Nilsskog og Torsjon AS v/Yngve Larsen

Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Lager og kontor.

Samlet areal: 74 248 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	38	52	Kvernåsveien 5-7	Offentlig	36 067
2	38	129	xx	Offentlig	4 786
3	38	192	xx	Privat/offentlig	2 999
4	38	1278	xx	Offentlig	2 056
5	38	17	xx	Offentlig	28 340

3 Horvnes 1 – Alstahaug kommune



Figur 4: Horvnes alternativ 1 – del av grunneiendommer.

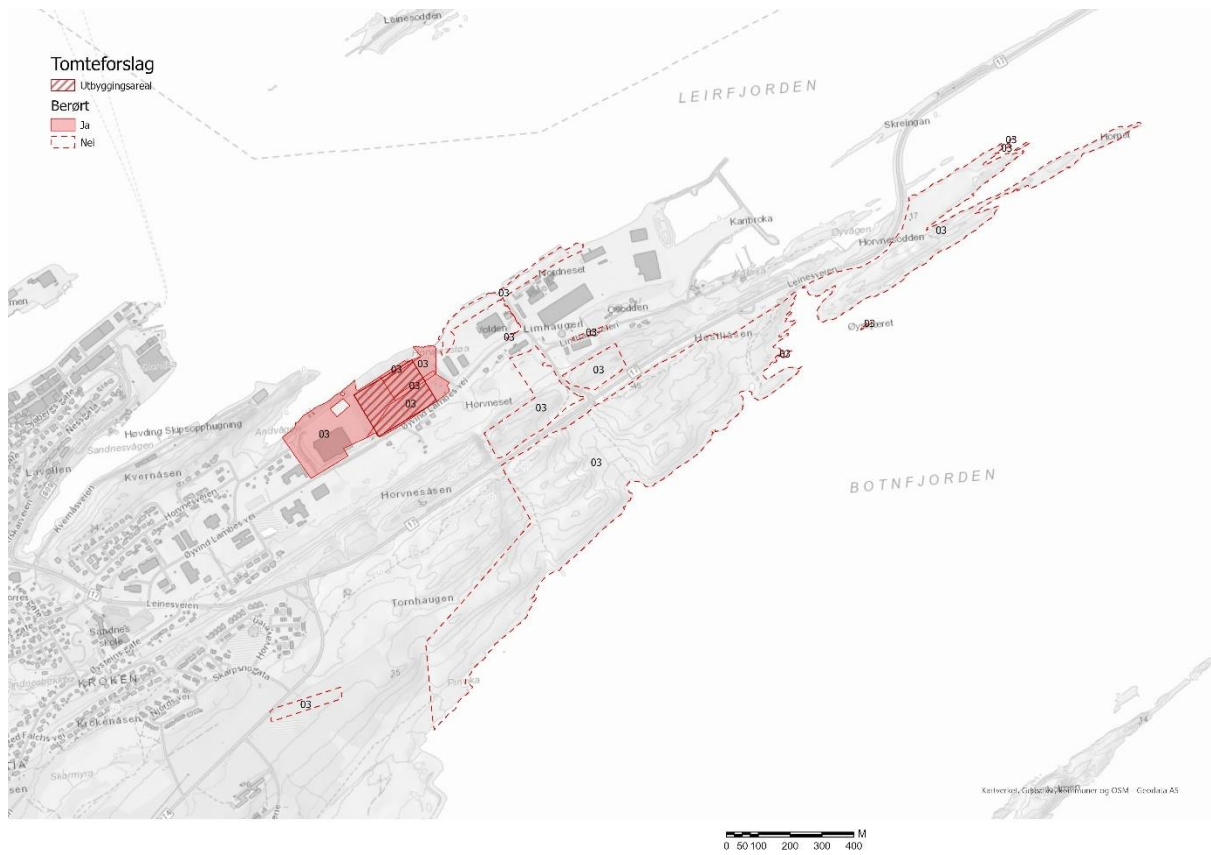
Forslagstiller: Per Arne Rødli Rønning

Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Lager og kontor; ingen på foreslått parsell

Samlet areal: 696 428 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	39	53	xx	Offentlig/Privat feste	584 045
2	39	90	Øivind Lambes vei 28	AS	51 813
3	39	93	xx	Offentlig	1 908
4	39	101	xx	AS	1 914
5	39	96	xx	AS	38 597
6	39	97	xx	AS	18 151



Figur 5: Horvnes alternativ 1 med tilhørende grunneiendommer.

4 Horvnes 2 – Alstahaug kommune



Figur 6: Horvnes alternativ 2 – del av grunneiendommer.

Forslagstiller: Per Arne Rødli Rønning

Antall grunneiere: 9

Type bebyggelse: Bolig; Ingen på utvalgt parsell.

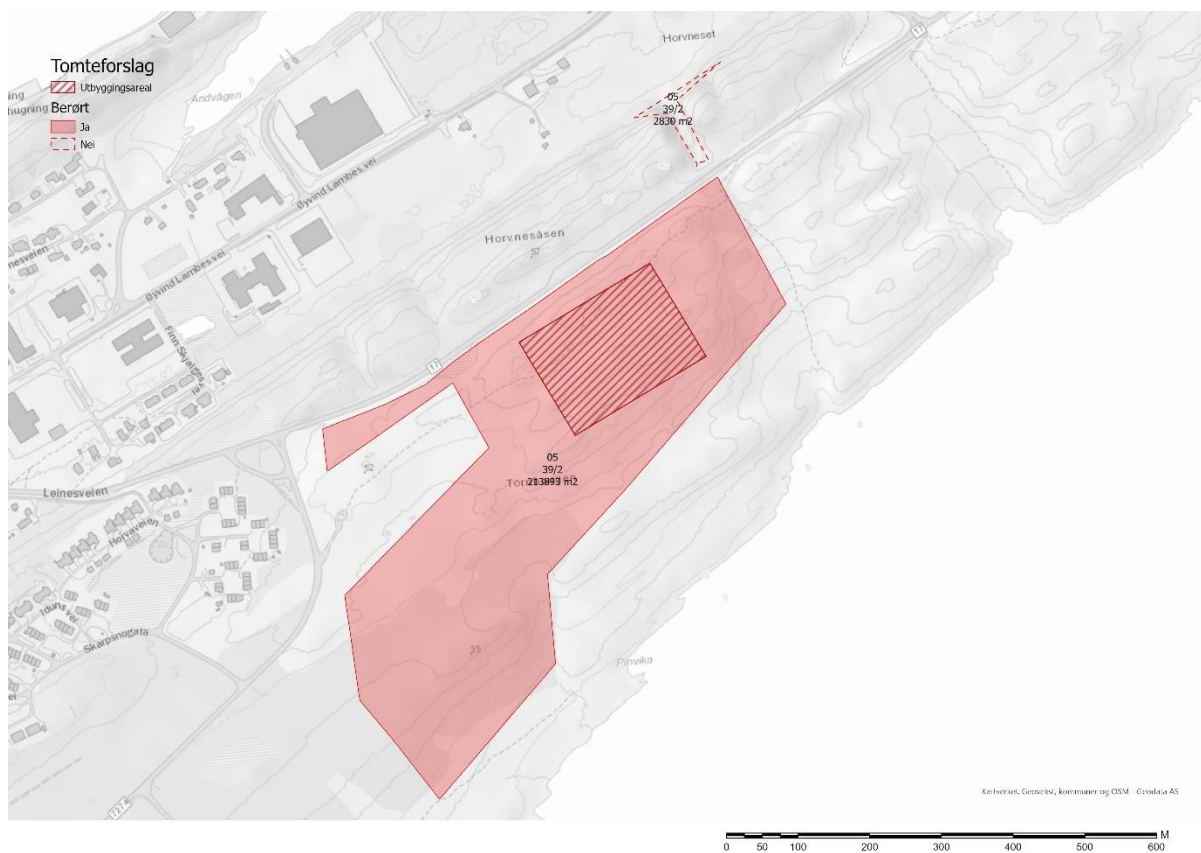
Samlet areal: 257 594 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	39	1	xx	Privat	129 020
2	39	38	Øivind Lambes vei 39	Privat	2 009
3	39	70	xx	AS	10 016
4	39	71	xx	AS	8 909
5	39	87	xx	Offentlig	5 985
6	39	8	xx	Offentlig	50 310
7	39	17	Øivind Lambes vei 33	Privat	1 010
8	39	57	Øivind Lambes vei 41	Privat	4 807
9	39	96	xx	AS	38 597
10	39	56	xx	Offentlig	6 931



Figur 7: Horvnes alternativ 2 med tilhørende grunneiendommer.

5 Horvnes 3 – Alstahaug kommune



Figur 8: Horvnes alternativ 3.

Forslagstiller: Torstein Botn AS v/ Torstein Botn

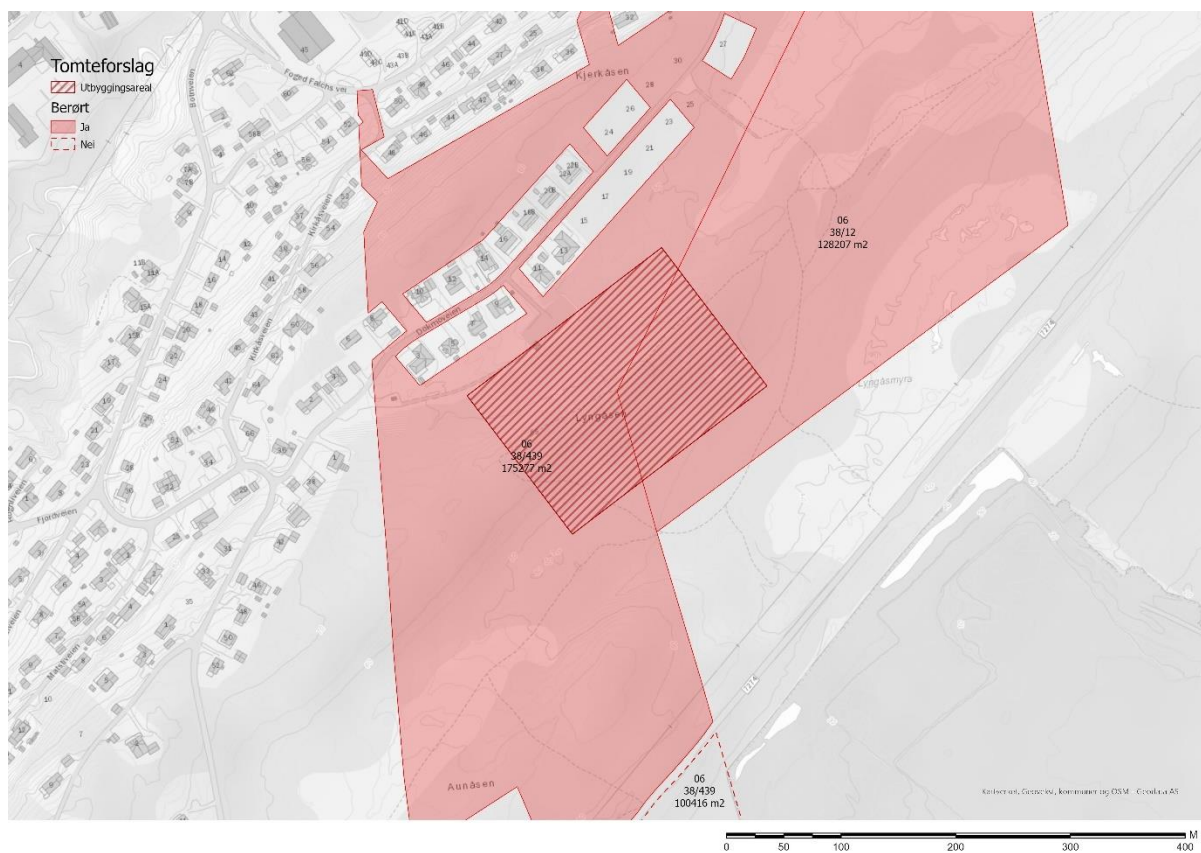
Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Ingen

Samlet areal: 216 636 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	39	2	xx	Privat	216 636

6 Skarmyra – Alstahaug kommune



Figur 9: Skarmyra – del av grunneiendommer.

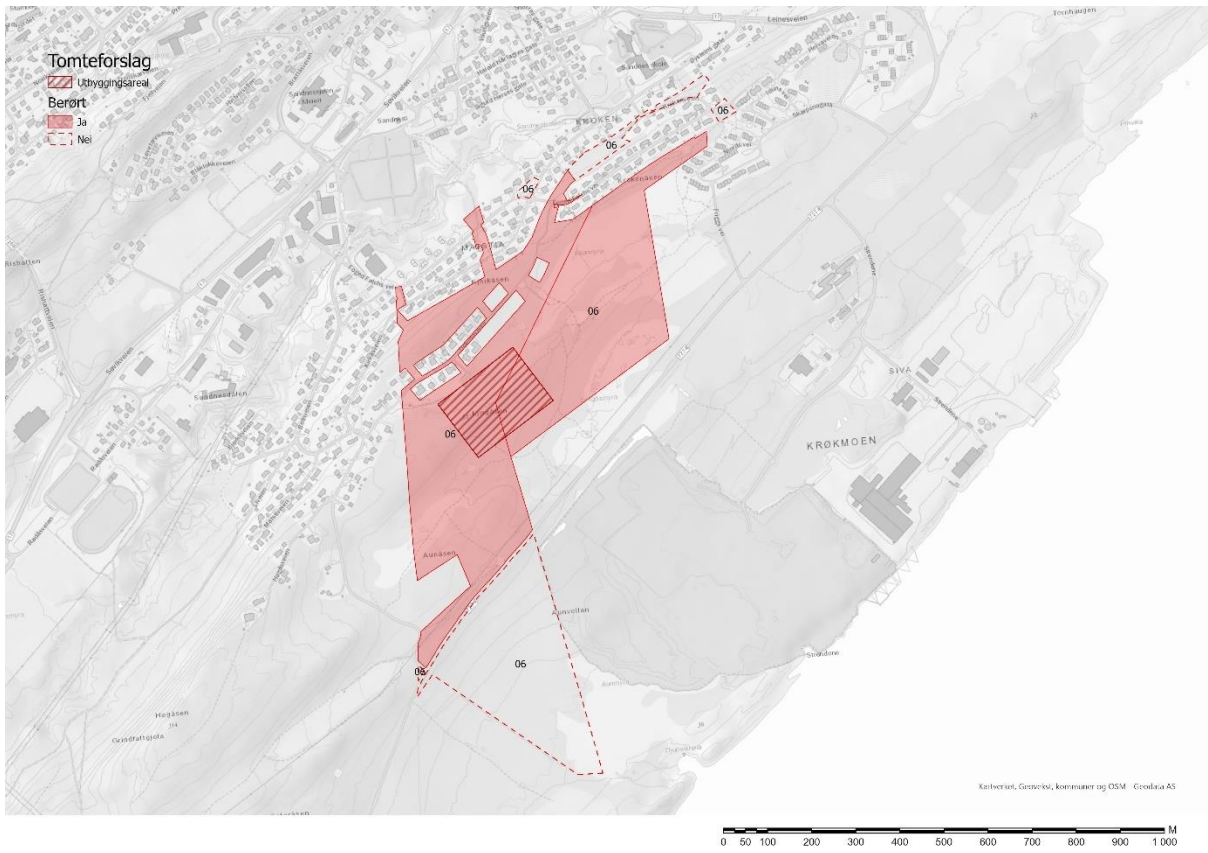
Forslagstillere: Jan Olav Eriksen og Paal Fredrik Bugge

Antall grunneiere: 5

Type bebyggelse: Ingen

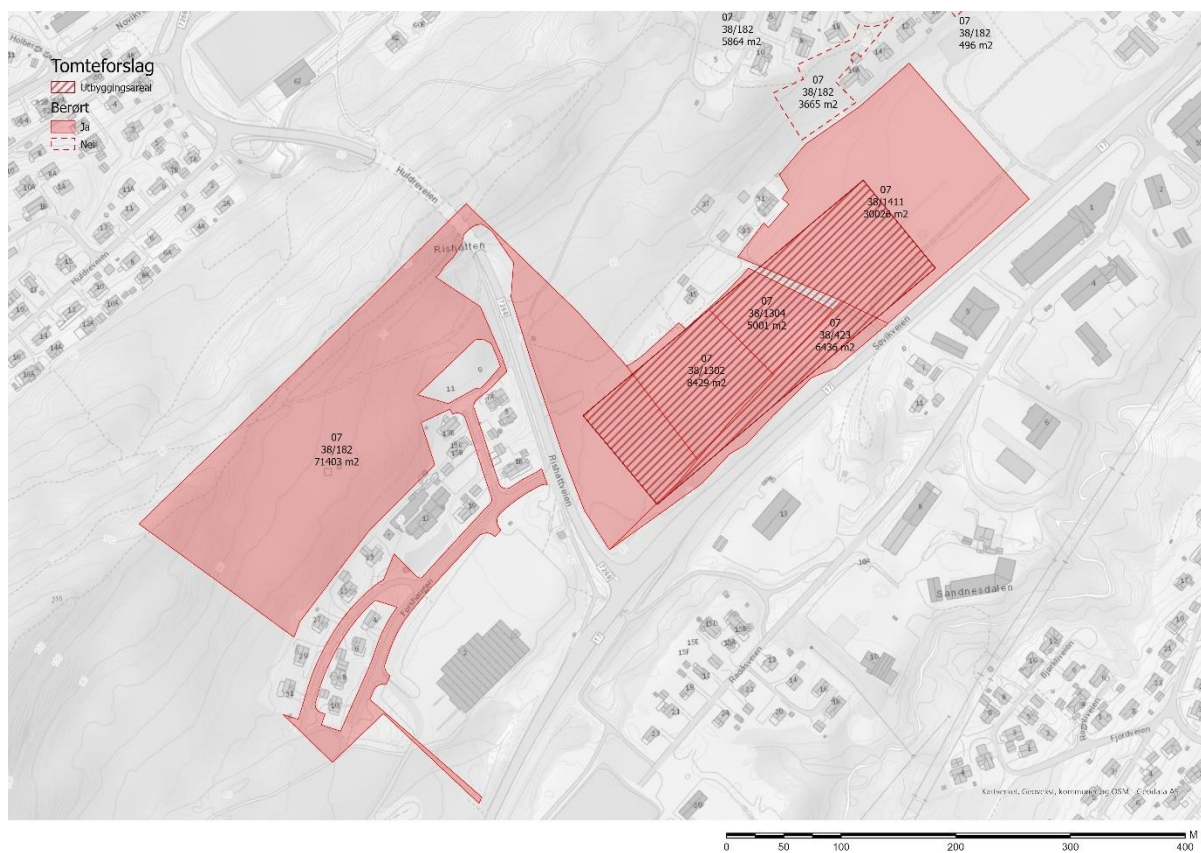
Samlet areal: 415 254 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	38	12	xx	Privat	128 158
2	38	439	Dokmoveien 25, 28, 30	Offentlig	287 096



Figur 10: Skarmyra med tilhørende grunneiendommer.

7 Rishatten – Alstahaug kommune



Figur 11: Rishatten – del av grunneiendommer.

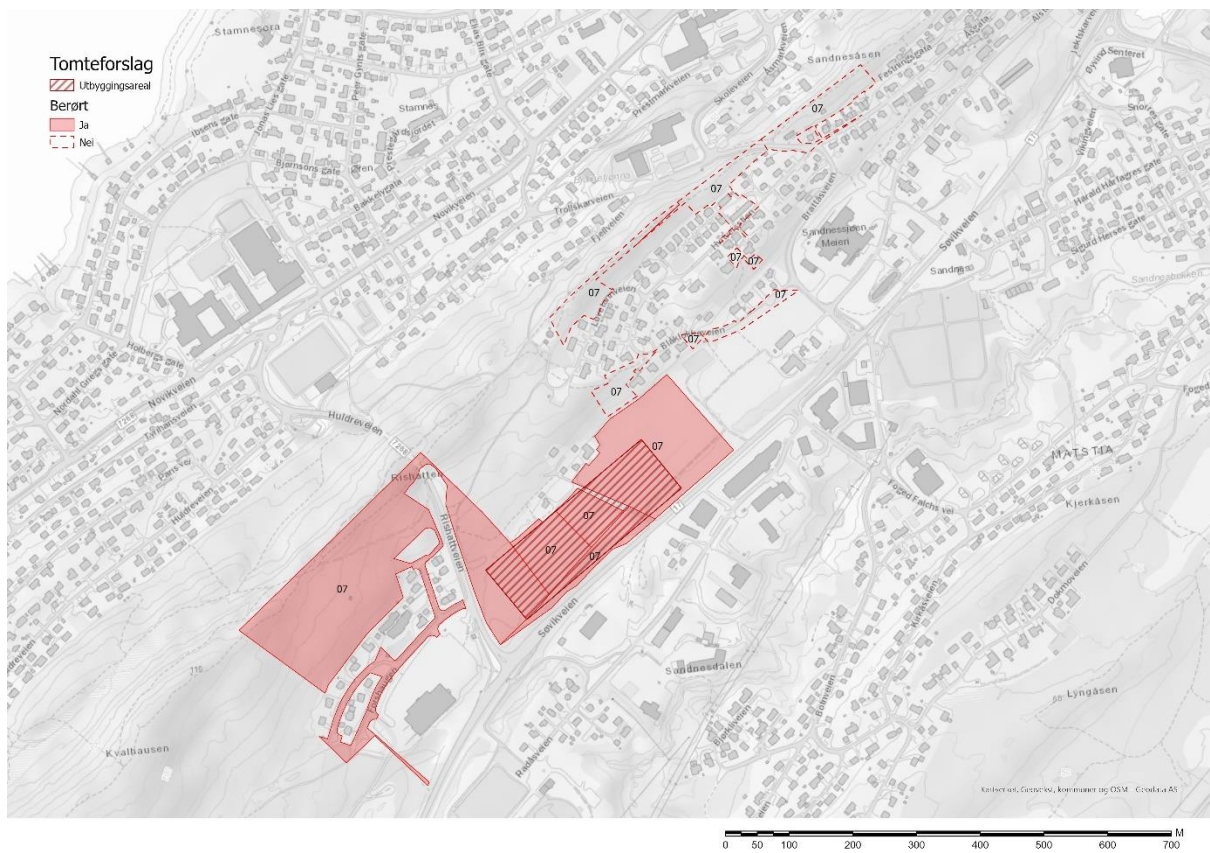
Forslagstiller: Alstahaug kommune

Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Ingen på foreslått parsell

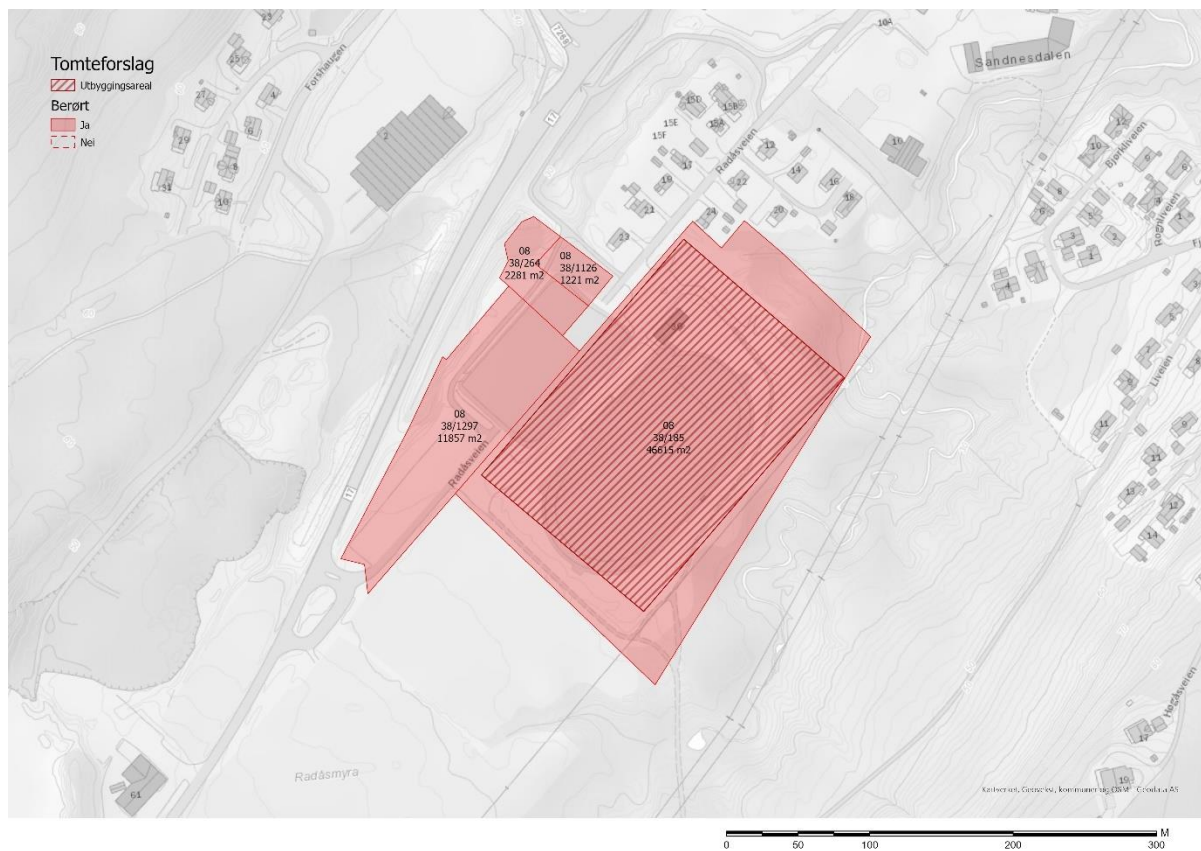
Samlet areal: 149 259 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	38	423	Søvikveien	Offentlig	6 433
2	38	1302	xx	Offentlig	8 426
3	38	1304	xx	Privat	4 999
4	38	1411	xx	Offentlig	30 014
5	38	182	Festningsgata 29	Offentlig	99 387



Figur 12: Rishatten med tilhørende grunneiendommer.

8 Rådalsmyra – Alstahaug kommune



Figur 13: Rådalsmyra.

Forslagstiller: Alstahaug kommune

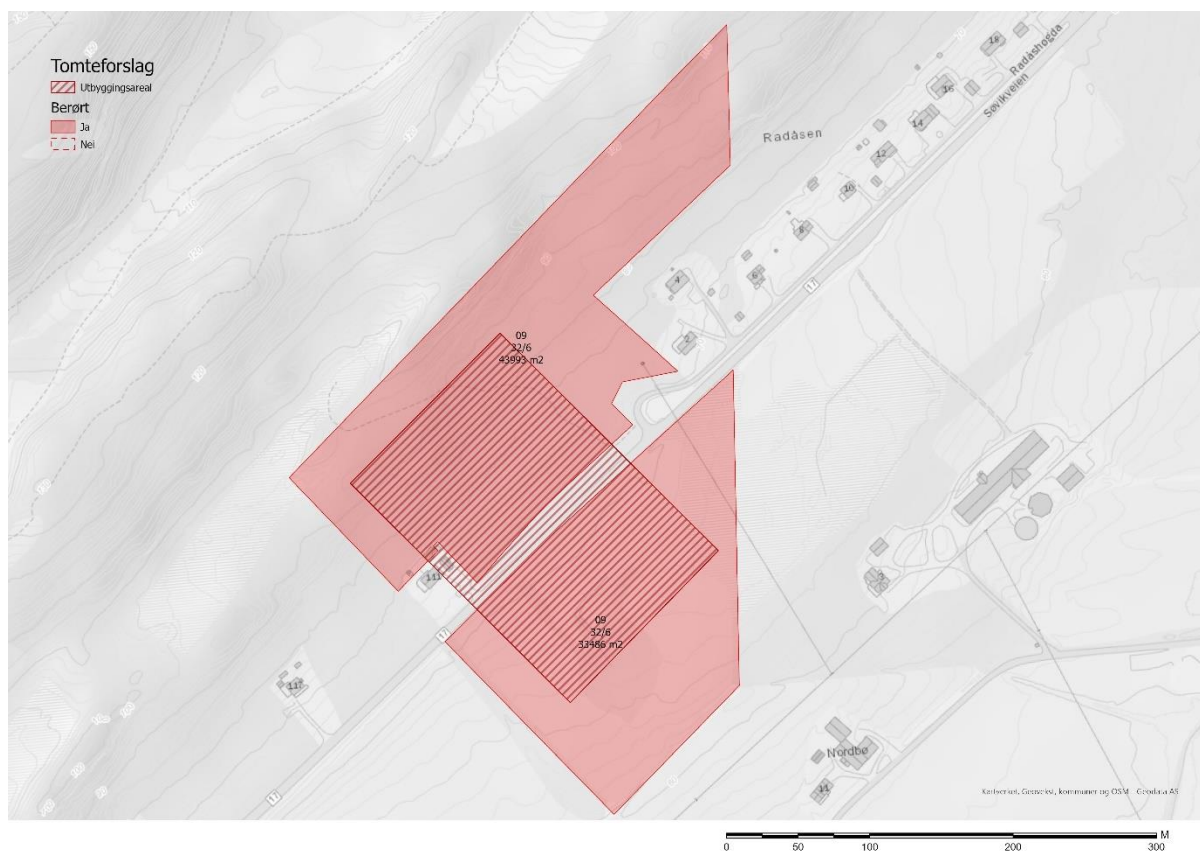
Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Lager og idrettsplass

Samlet areal: 61 950 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	38	185	Rådalsveien 30	Offentlig	46 598
2	38	1297	xx	Offentlig	11 852
3	38	264	xx	Offentlig	2 280
4	38	1126	xx	Offentlig	1 220

9 Nymo – Alstahaug kommune



Figur 14: Nymo – to parseller utgjør samme grunneiendom.

Forslagstiller: Jan Ove Johansen

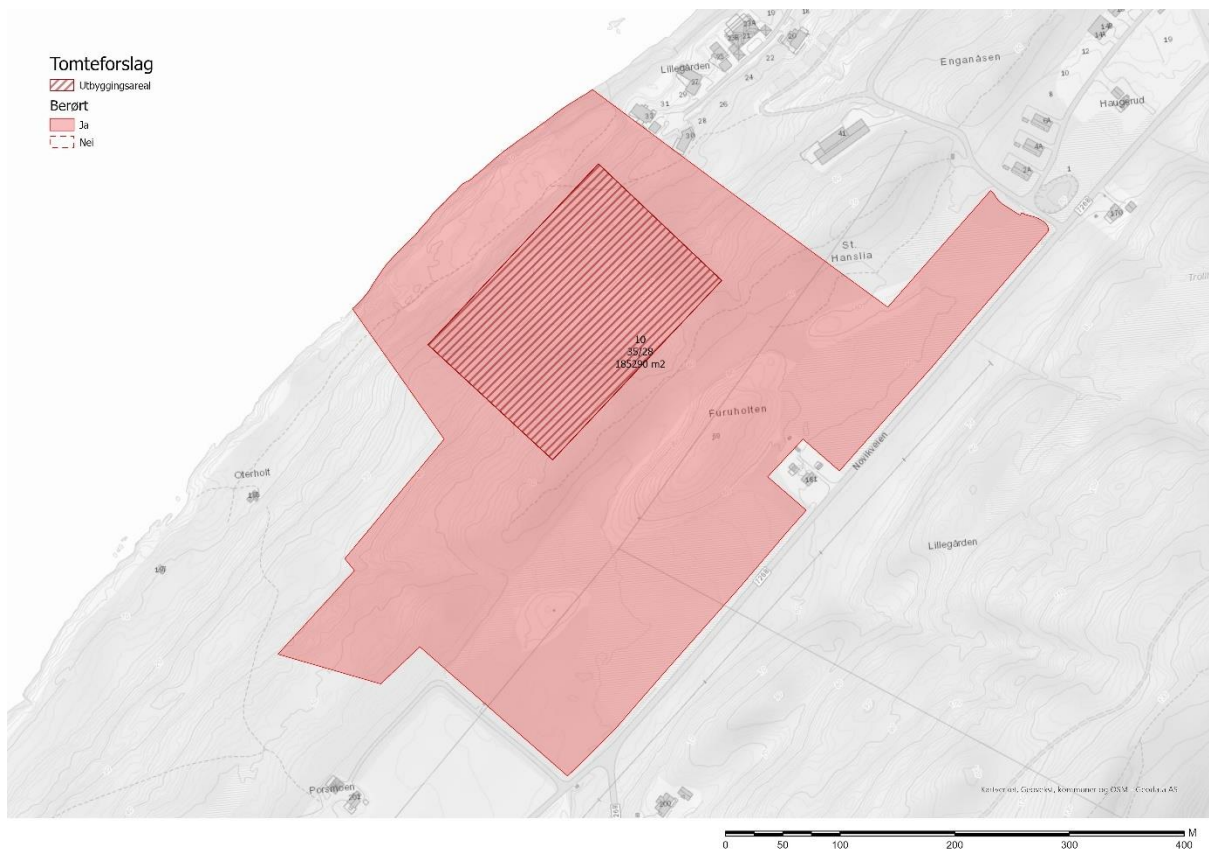
Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen

Samlet areal: 77 451 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	32	6	Søvikveien/Rådalsøgda	Privat	77 451

10 Lillegården – Alstahaug kommune



Figur 15: Lillegården – del av grunneiendom.

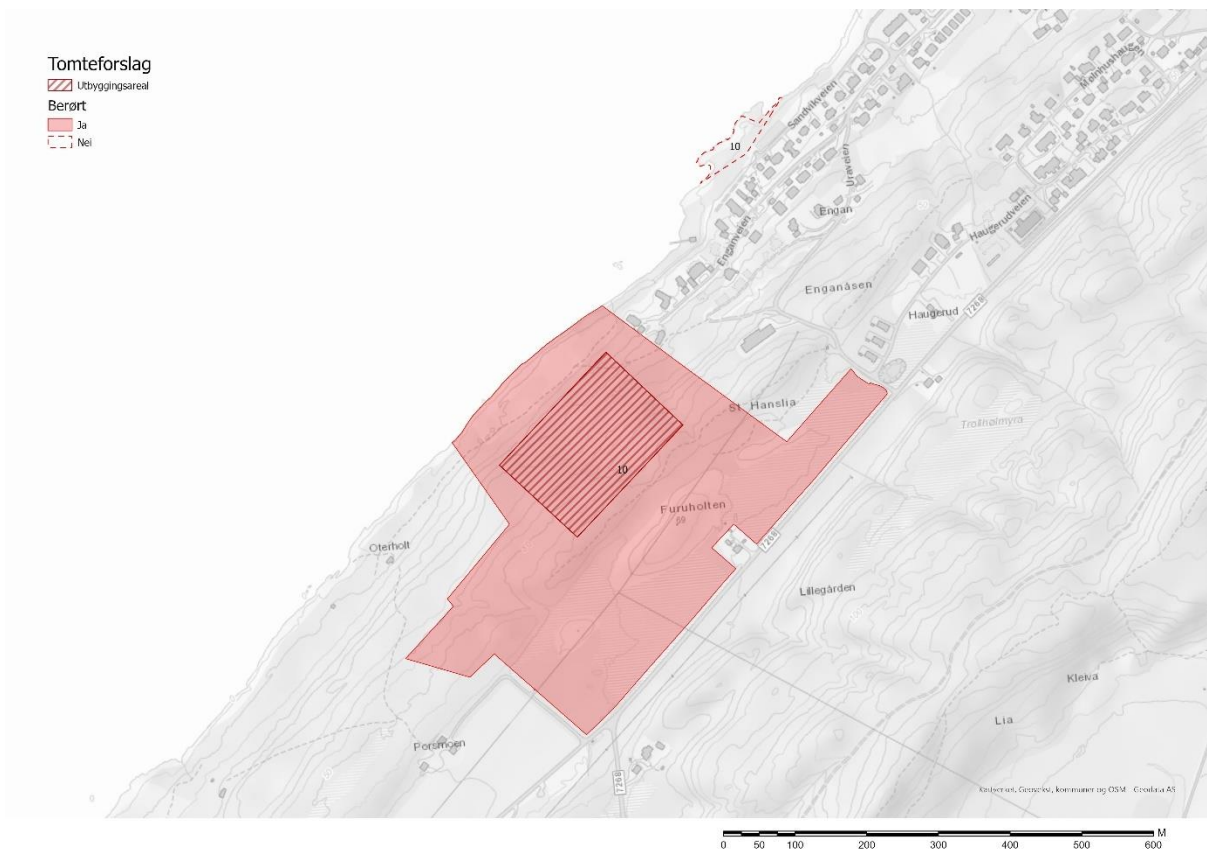
Forslagstiller: Finn Lillevik

Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen

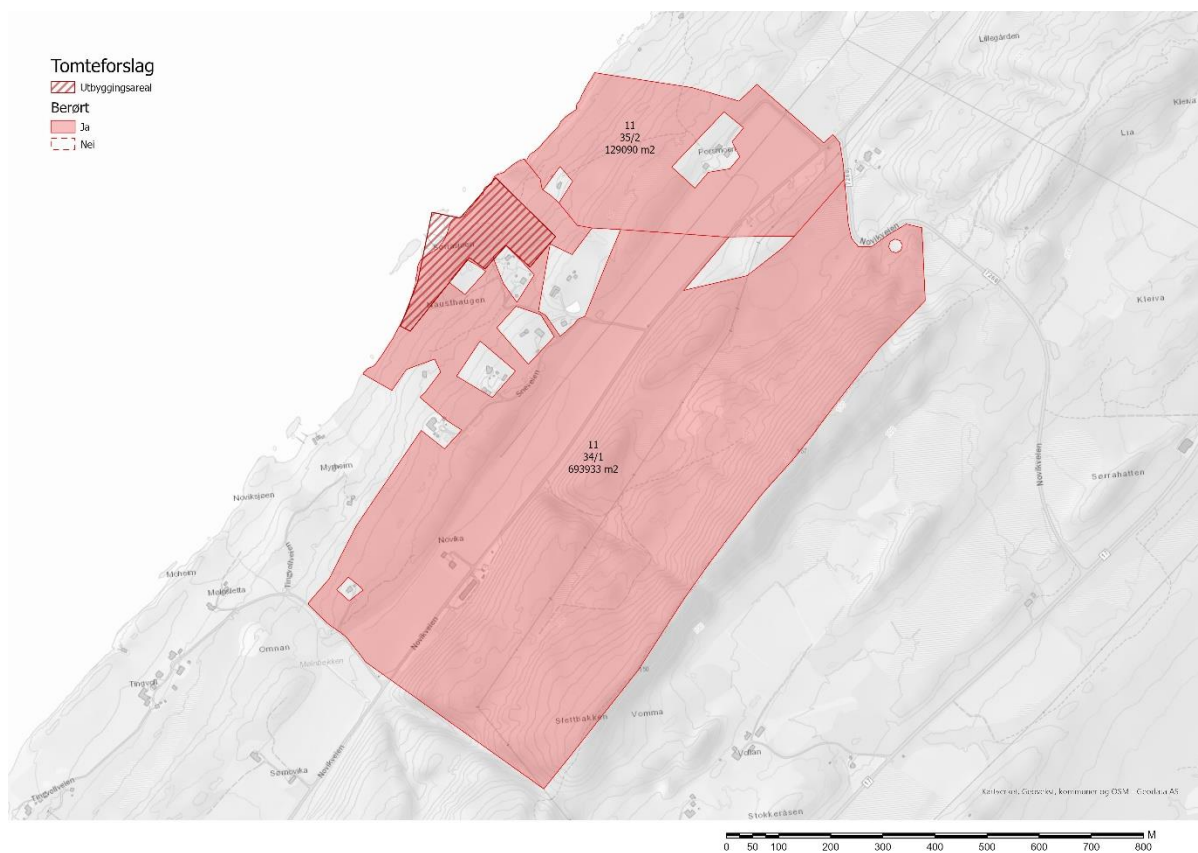
Samlet areal: 188 579 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	35	28	Norvikveien	AS	188 579



Figur 16: Lillegården med tilhørende grunneiendom.

11 Solheim – Alstahaug kommune



Figur 17: Solheim.

Forslagstiller: Mikal Skulstad

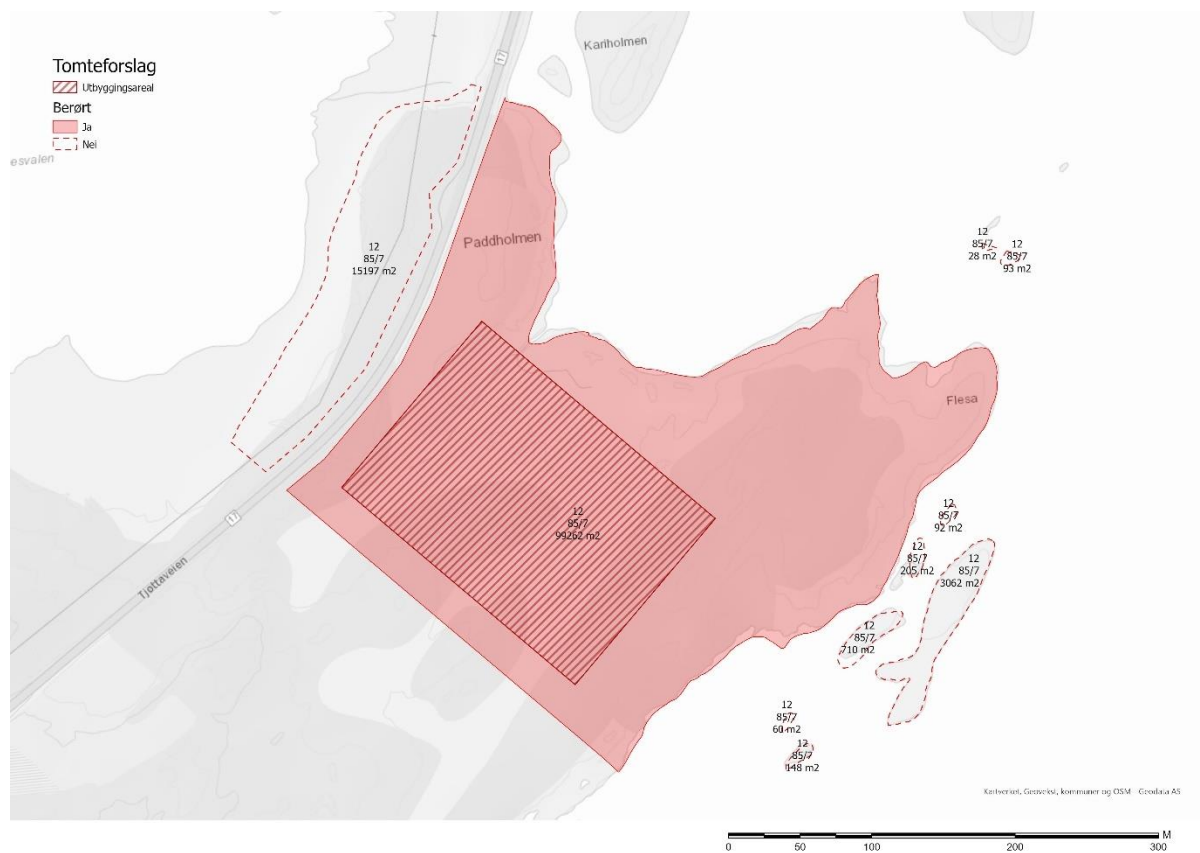
Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen på foreslått parsell.

Samlet areal: 822 761 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	34	1	Novikveien 231	Privat	693 713
2	35	2	xx	Privat	129 048

12 Offersøy – Alstahaug kommune



Figur 18: Offersøy – del av grunneiendom.

Forslagstiller: Eli Remman

Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen på utvalgt parsell.

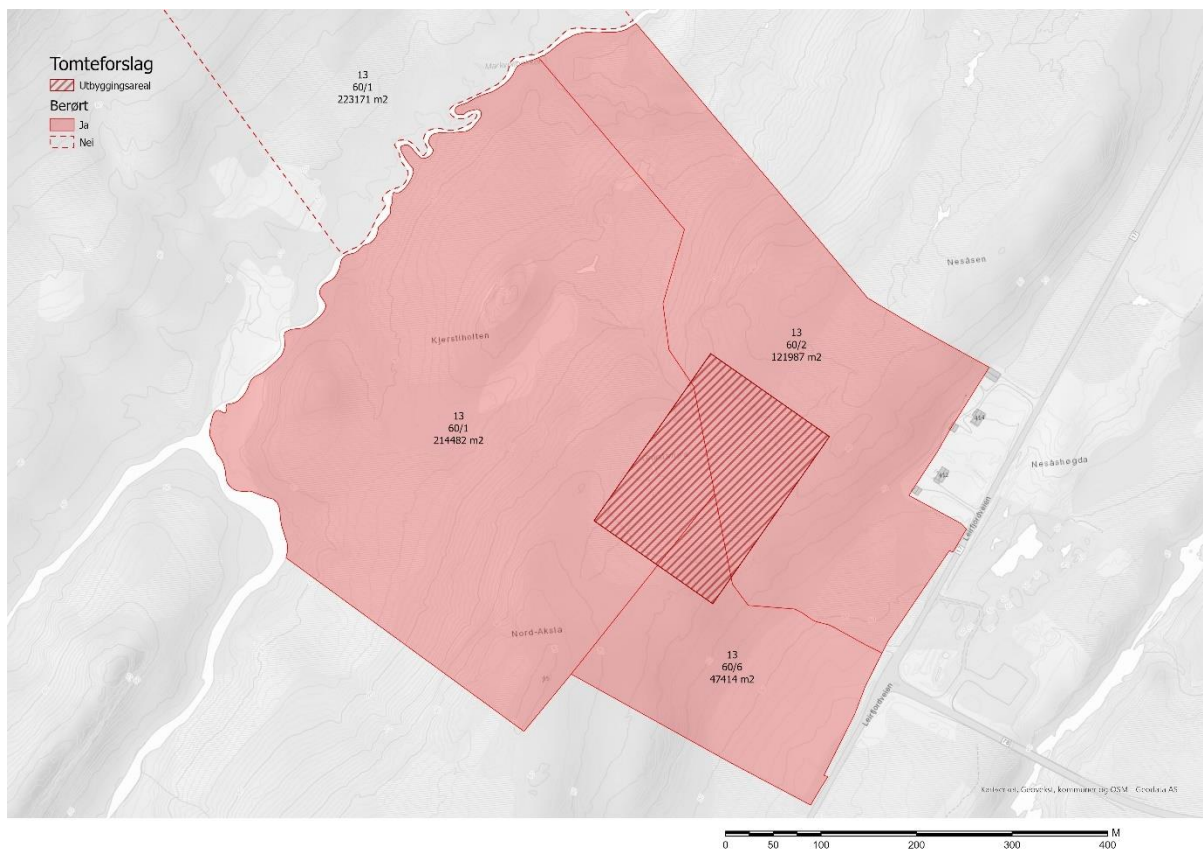
Samlet areal: 234 938 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	85	7	Myrveien 6-7	Privat	234 938



Figur 19: Offersøy med tilhørende grunneiendom.

13 Tovåsen 1 – Leirfjord kommune



Figur 20: Tovåsen alternativ 1 – del av grunneiendommer.

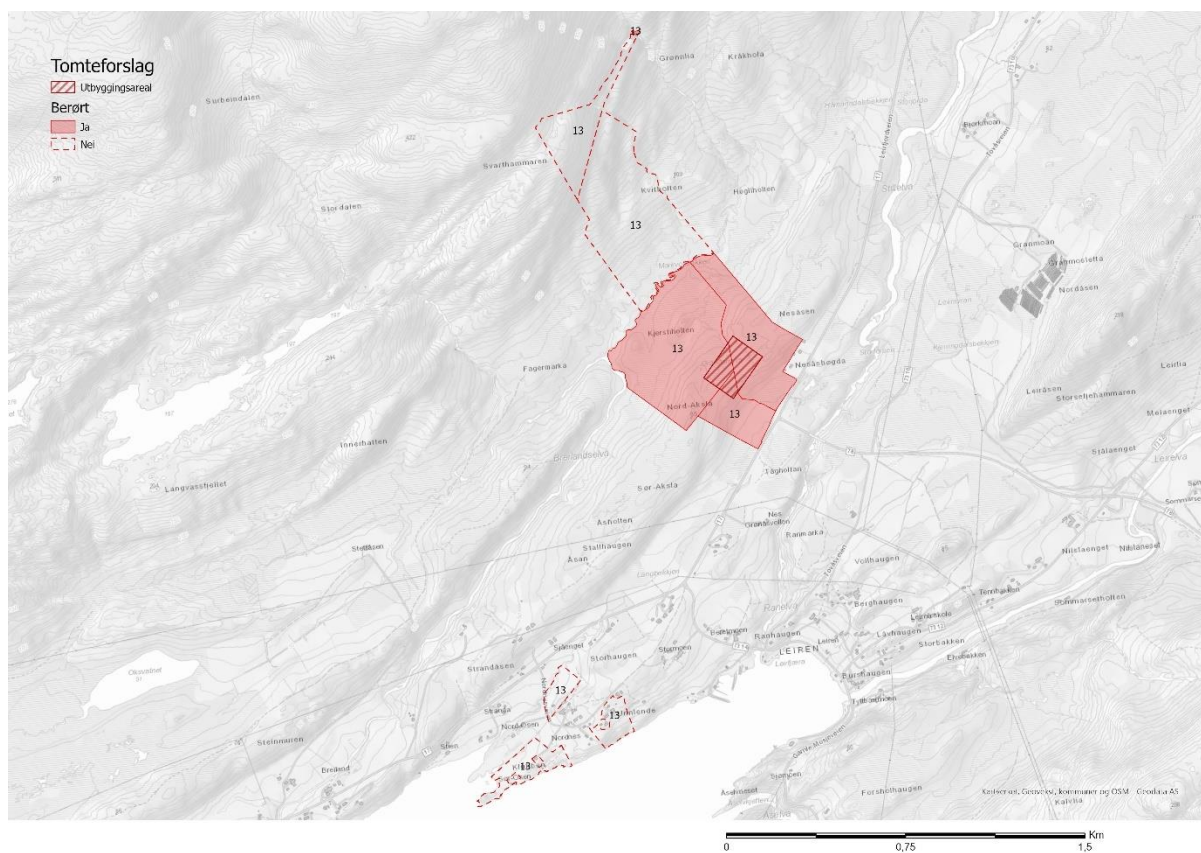
Forslagstillere: Leirfjord kommune

Antall grunneiere: 6

Type bebyggelse: Ingen på utvalgt parsell.

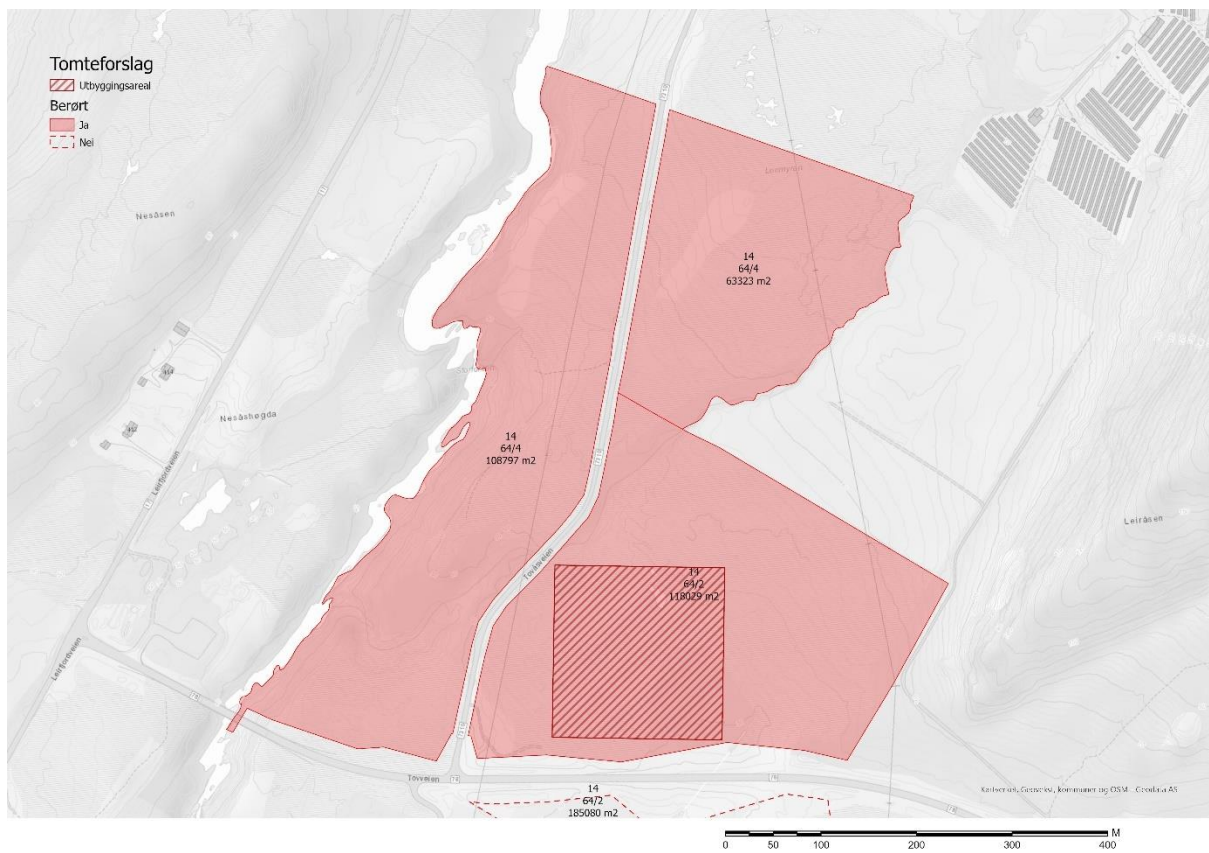
Samlet areal: 1 513 385 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	60	1	Nordnesveien 1	Privat	453 704
2	60	2	xx	Privat	155 784
3	60	3	Nordnesveien 6-8	Privat	835 727
4	60	6	Nordnesveien 19	Privat	68 170



Figur 21: Tovåsen alternativ 1 med tilhørende grunneiendommer.

14 Tovåsen 2 – Leirfjord kommune



Figur 22: Tovåsen alternativ 2 – del av grunneiendommer.

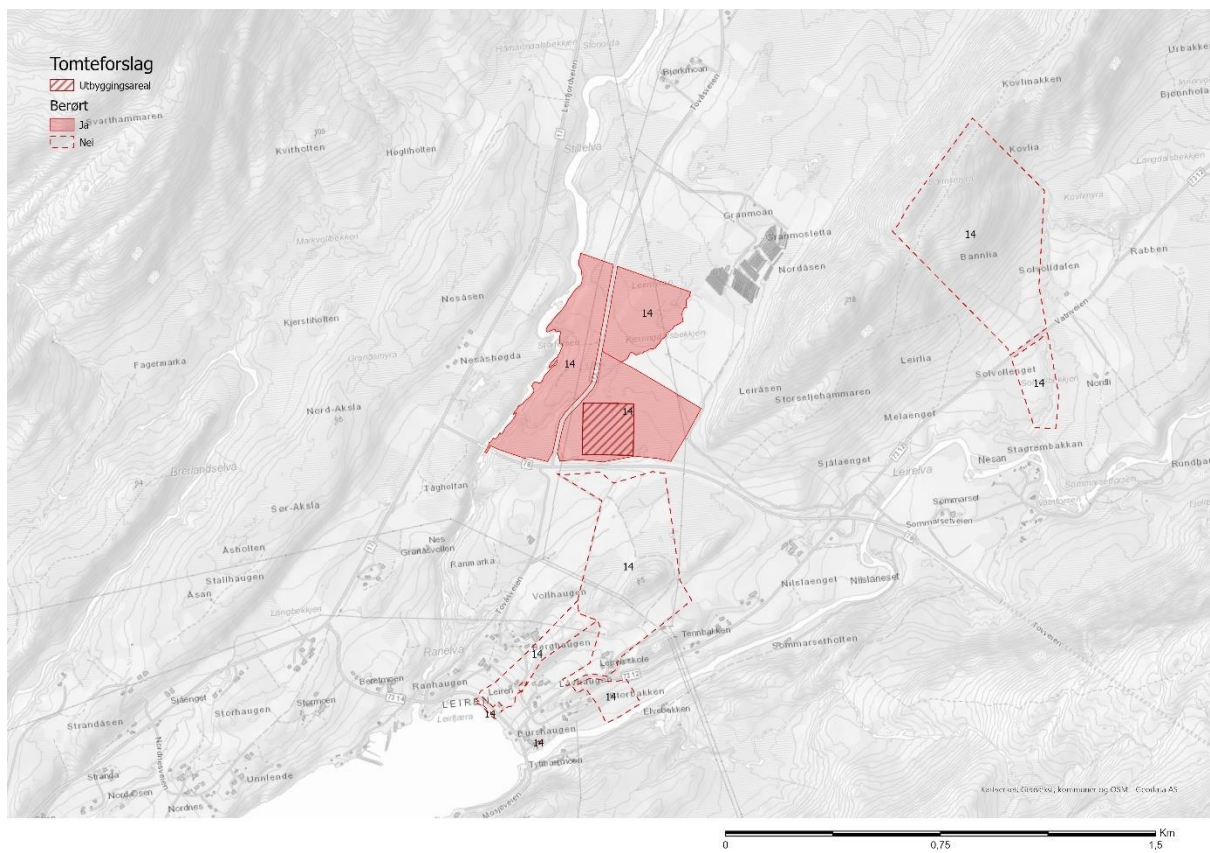
Forslagstillere: Leirfjord kommune

Antall grunneiere: 3

Type bebyggelse: Ingen på utvalgt parsell.

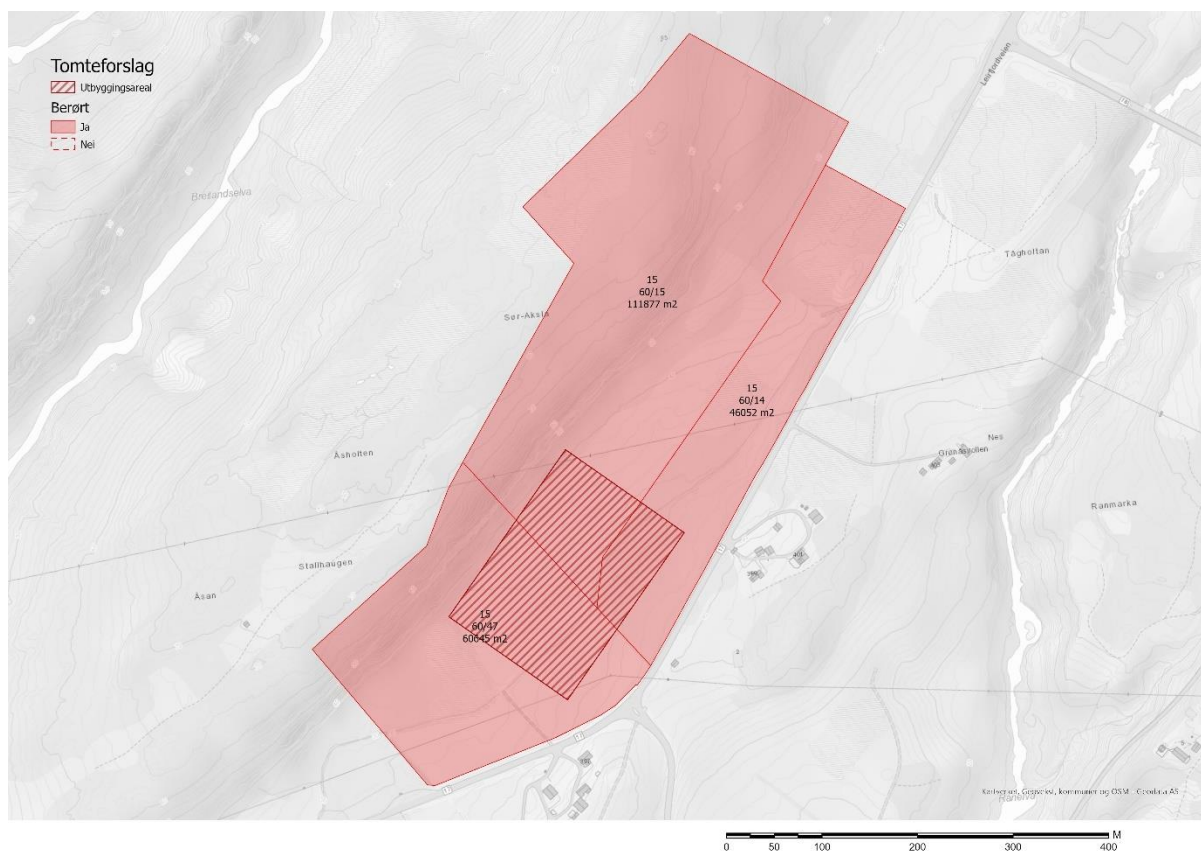
Samlet areal: 815 222 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	64	2	Vatnveien 32	Privat	607 759
2	64	4	Vatnveien 16	Privat	207 463



Figur 23: Tovåsen alternativ 2 med tilhørende grunneiendommer.

15 Tovåsen 3 – Leirfjord kommune



Figur 24: Tovåsen alternativ 3 – del av grunneiendommer.

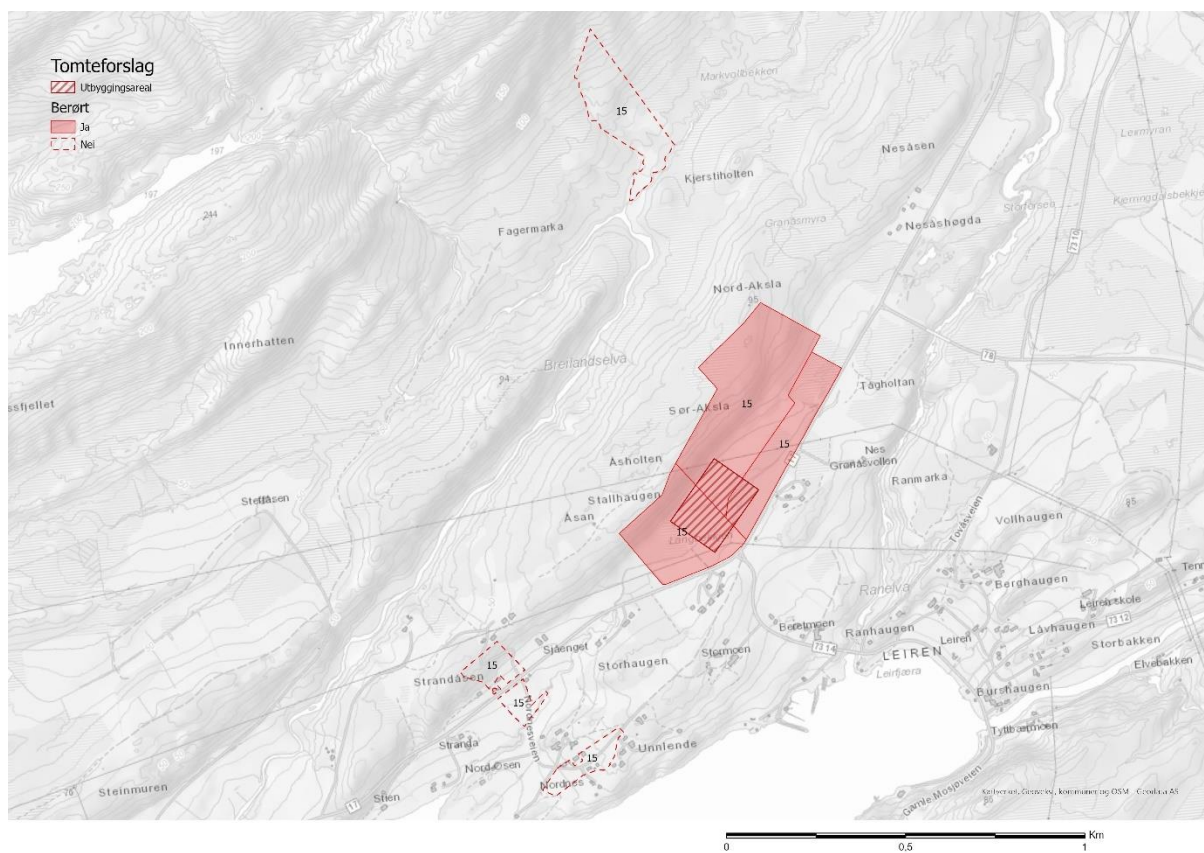
Forslagstillere: Leirfjord kommune.

Antall grunneiere: 4

Type bebyggelse: Ingen på utvalgt parsell.

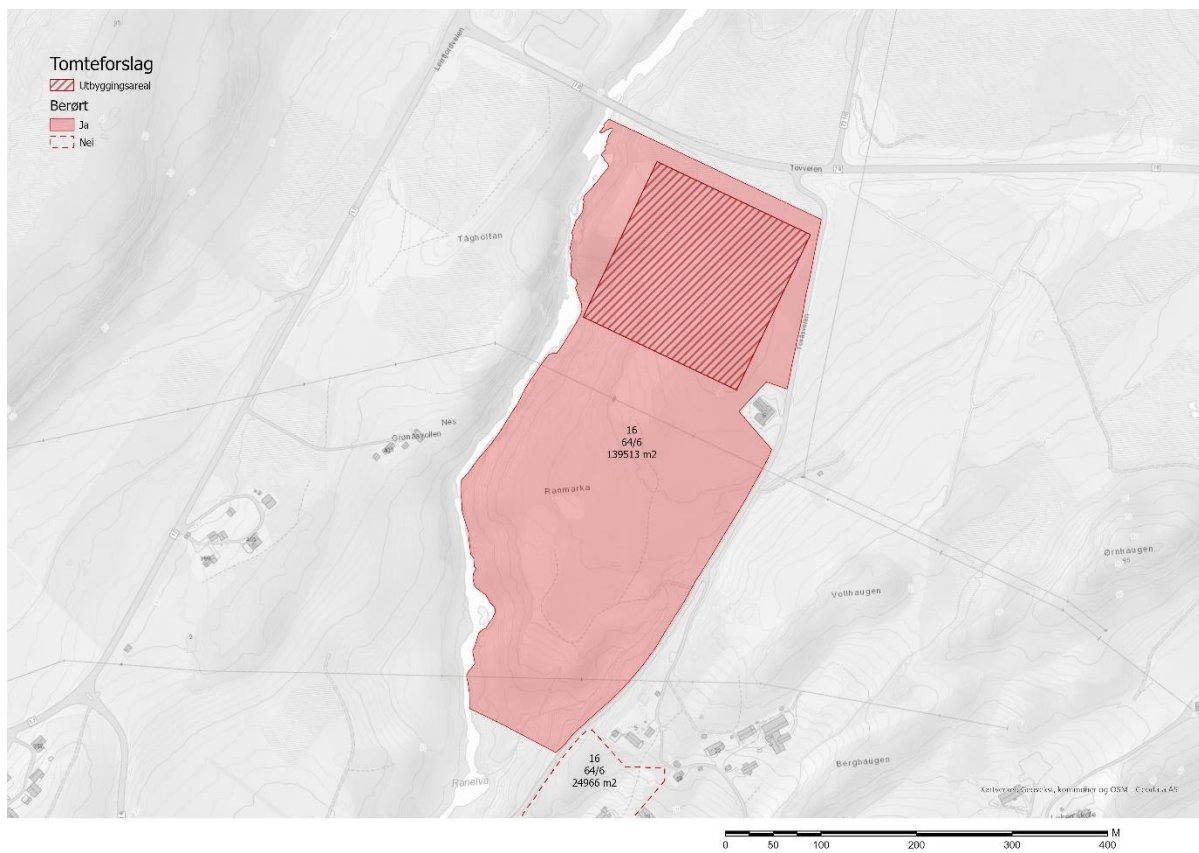
Samlet areal: 300 339 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	60	14	Nordnesveien 15	Privat	108 108
2	60	15	xx	Privat	131 624
3	60	47	xx	Privat	60 607



Figur: 25: Tovåsen alternativ 3 med tilhørende grunneiendommer.

16 Tovåsen 4 – Leirfjord kommune



Figur 26: Tovåsen alternativ 4 – del av grunneiendom.

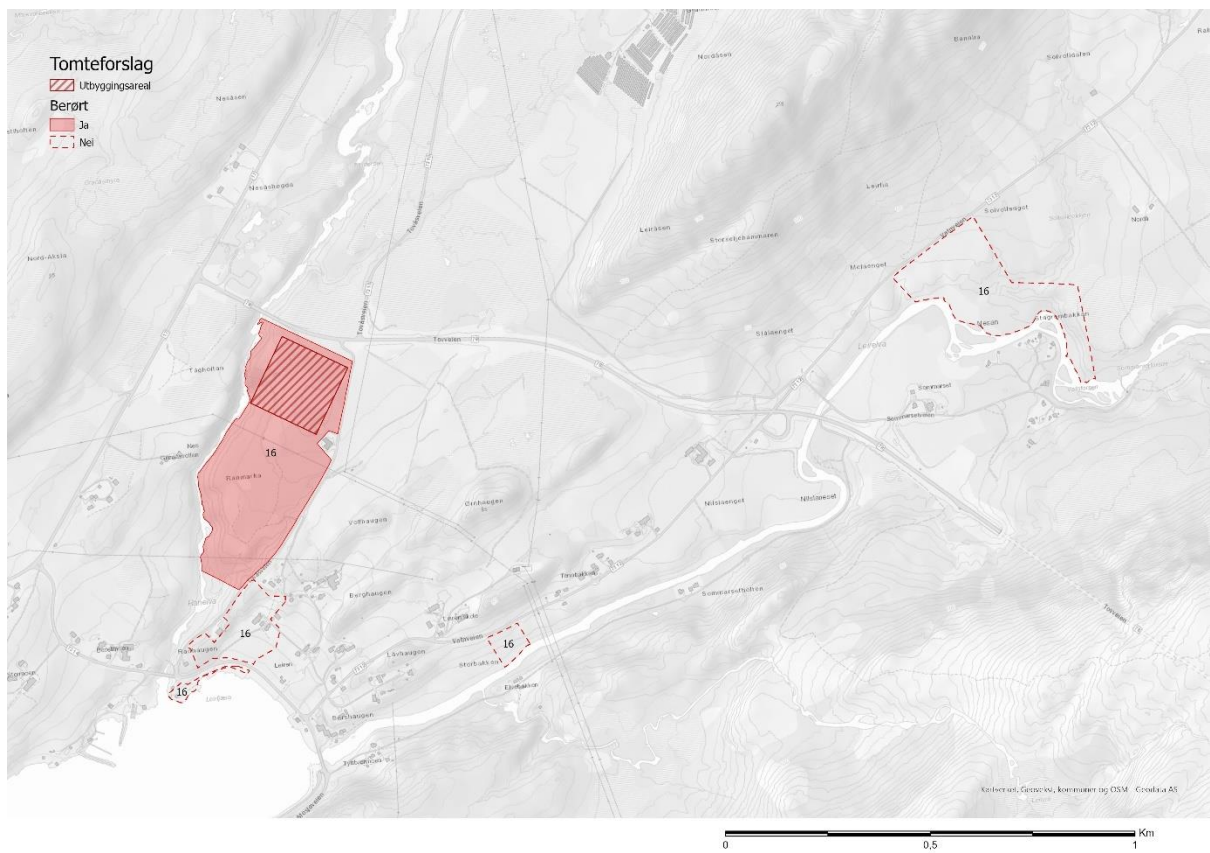
Forslagstillere: Leirfjord kommune

Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen på utvalgt parsell

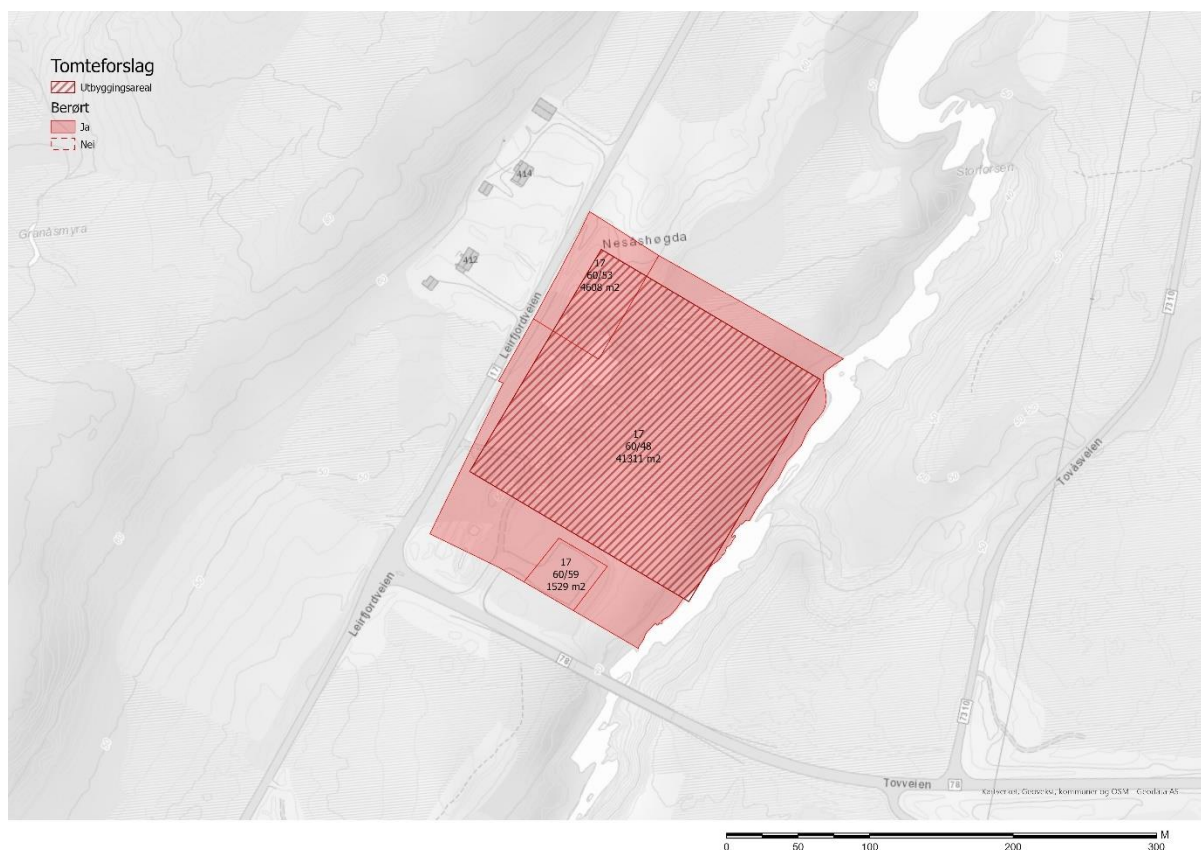
Samlet areal: 242 278 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	64	6	Gamle Mosjøveien 24	Privat	242 278



Figur 27: Tovåsen alternativ 4 med tilhørende grunneiendom.

17 Tovåsen 5 – Leirfjord kommune



Figur 28: Tovåsen alternativ 5.

Forslagstillere: Birger Tennøe

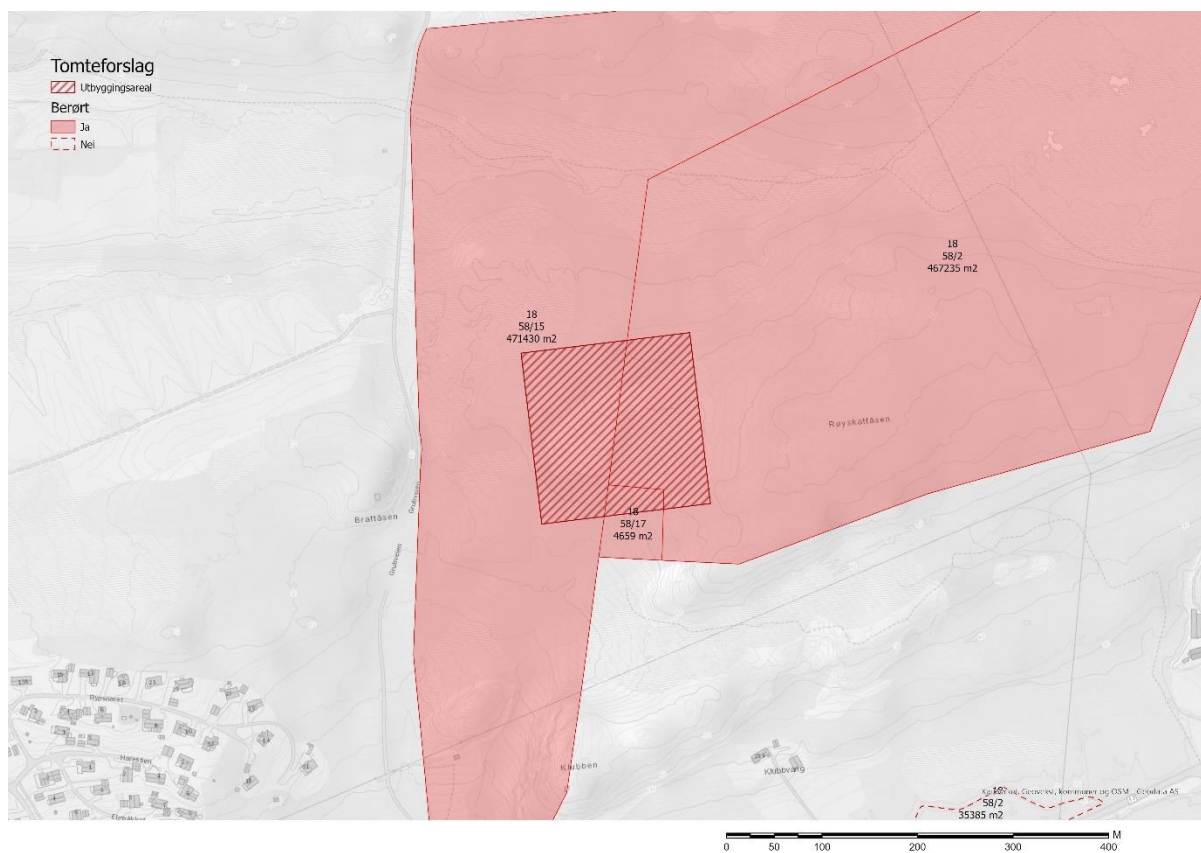
Antall grunneiere: 2

Type bebyggelse: Ingen

Samlet areal: 47 418 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	60	48	xx	AS	41 285
2	60	53	xx	AS	4 605
3	60	59	xx	Offentlig	1 528

18 Leland 1 – Leirfjord kommune



Figur 29: Leland alternativ 1 – del av grunneiendommer.

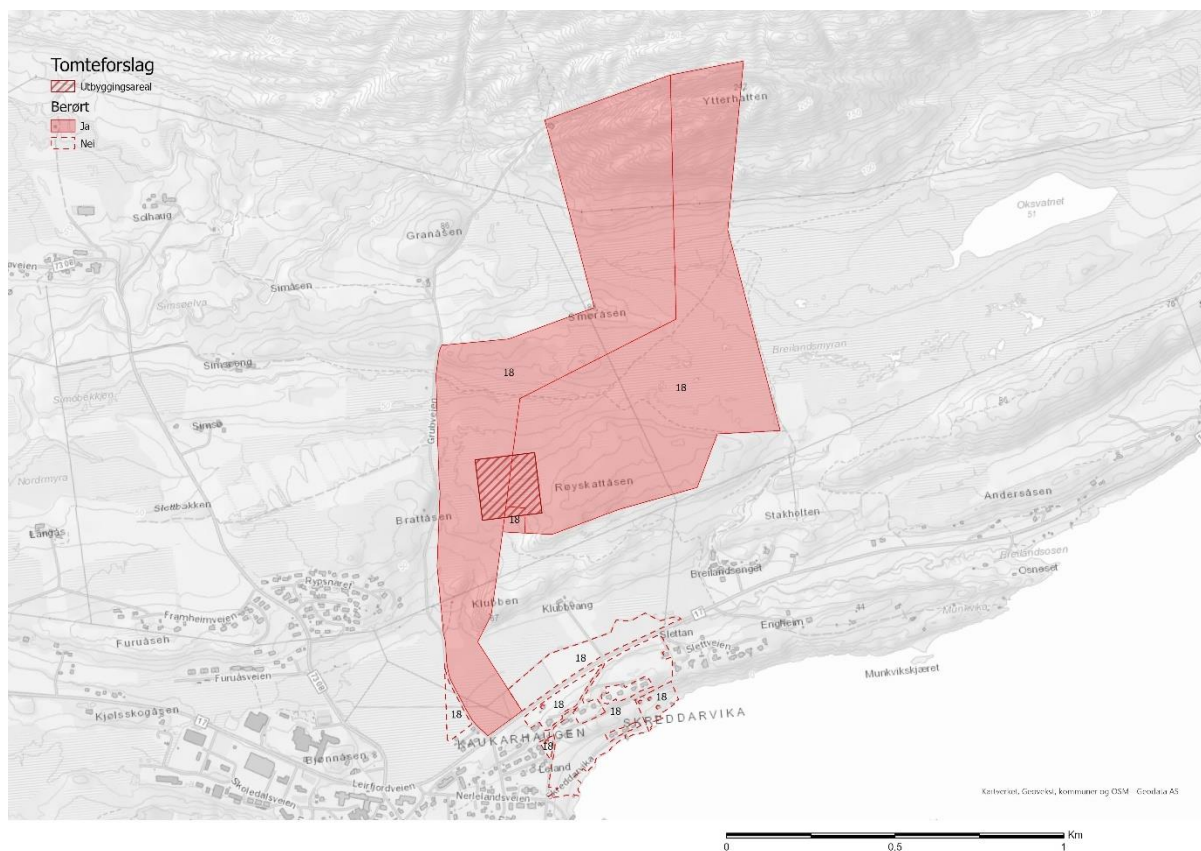
Forslagstiller: Leirfjord kommune

Antall grunneiere: 6

Type bebyggelse: Ingen på foreslått parsell.

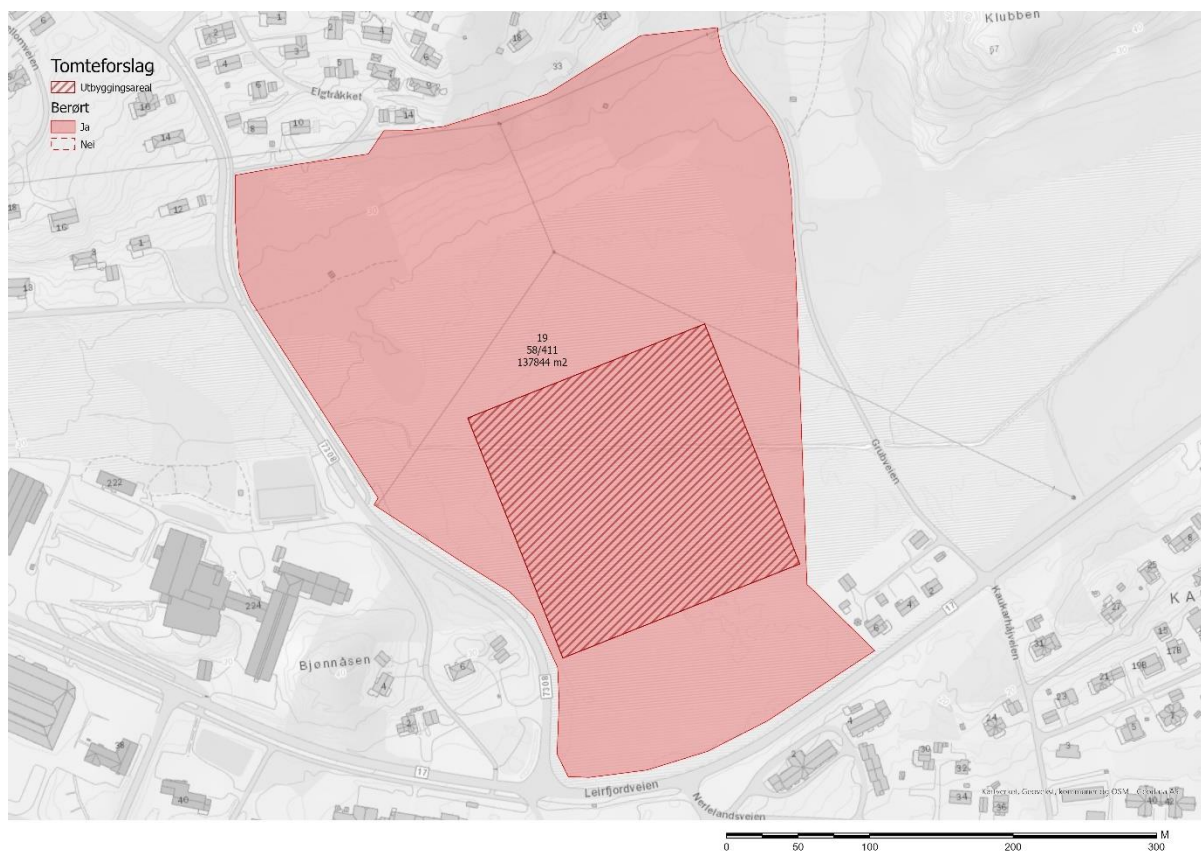
Samlet areal: 1 074 172 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	58	15	xx	Privat	478 715
2	58	2	Øverhågveien 7-9	Privat	582 132
3	58	17	xx	Privat	13 325



Figur 30: Leland alternativ 1 med tilhørende grunneiendommer.

19 Leland 2 – Leirfjord kommune



Figur 31: Leland alternativ 2.

Forslagstiller: Håvard Meyer

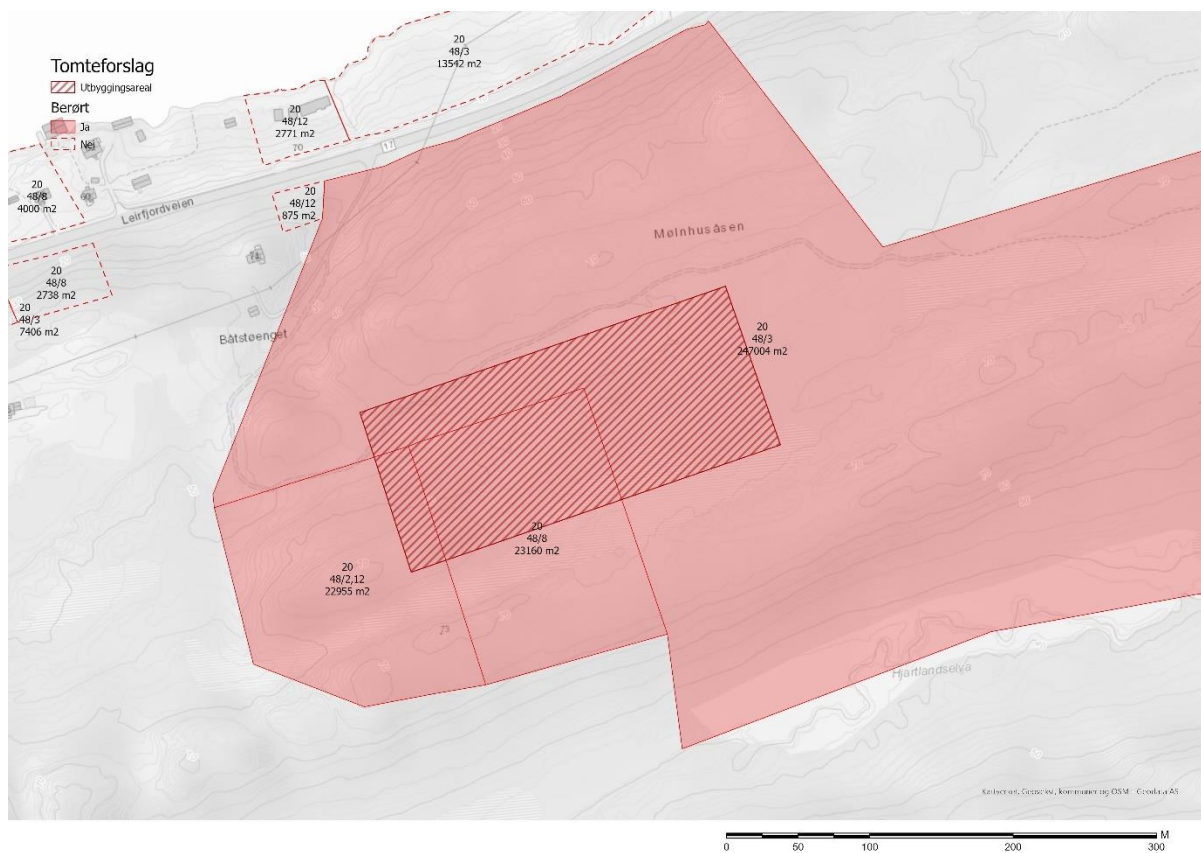
Antall grunneiere: 1

Type bebyggelse: Ingen

Samlet areal: 137 765 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	58	411	xx	Privat	137 765

20 Langseteråsen – Leirfjord kommune



Figur 32: Langseteråsen – del av grunneiendommer.

Forslagstiller: Jan-Erik Nilsskog

Antall grunneiere: 5

Type bebyggelse: Ingen på foreslått parsell.

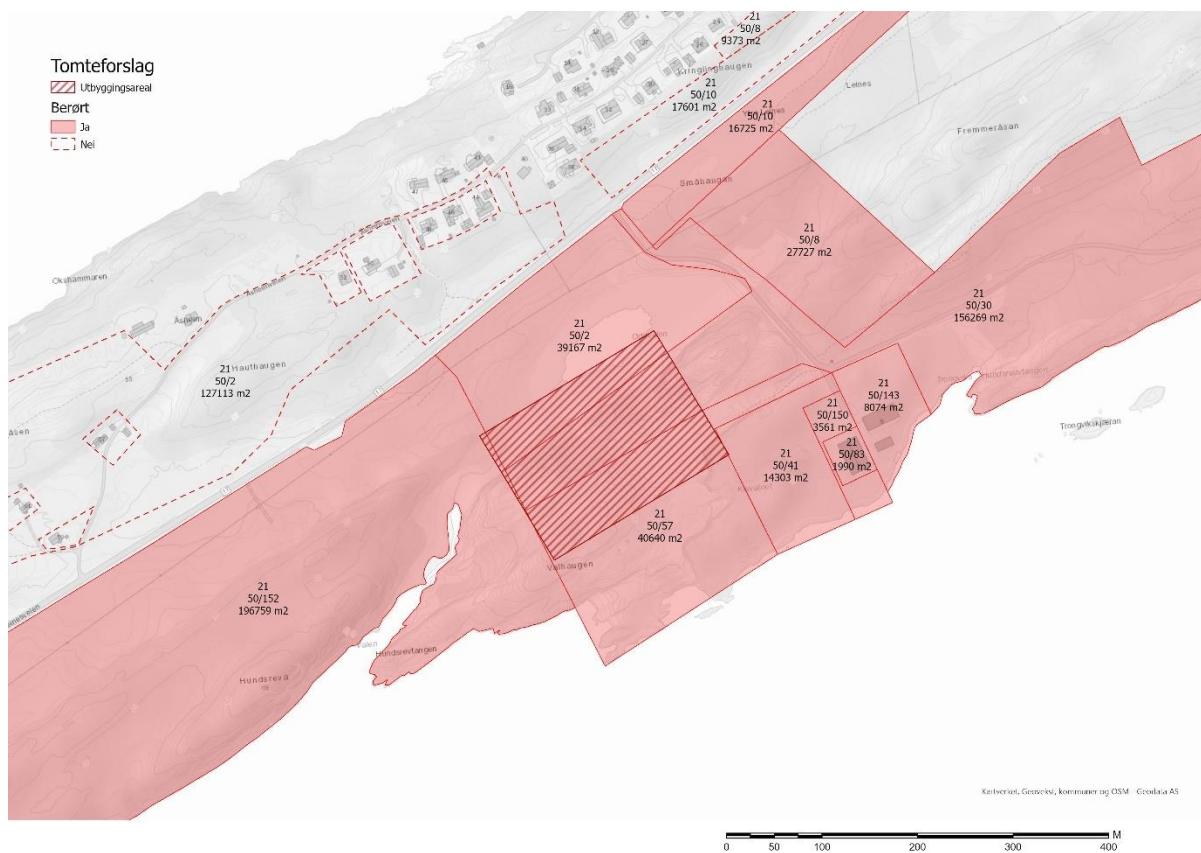
Samlet areal: 341 700 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	48	3	Leirfjordveien 80	Privat	308 173
2	48	8	Leirfjordveien 58	Privat	29 883
3	48	12	Leirfjordveien 70	Privat	3 644



Figur 33: Langseteråsen med tilhørende grunneiendommer.

21 Leines – Leirfjord kommune



Figur 34: Leines – del av grunneiendommer.

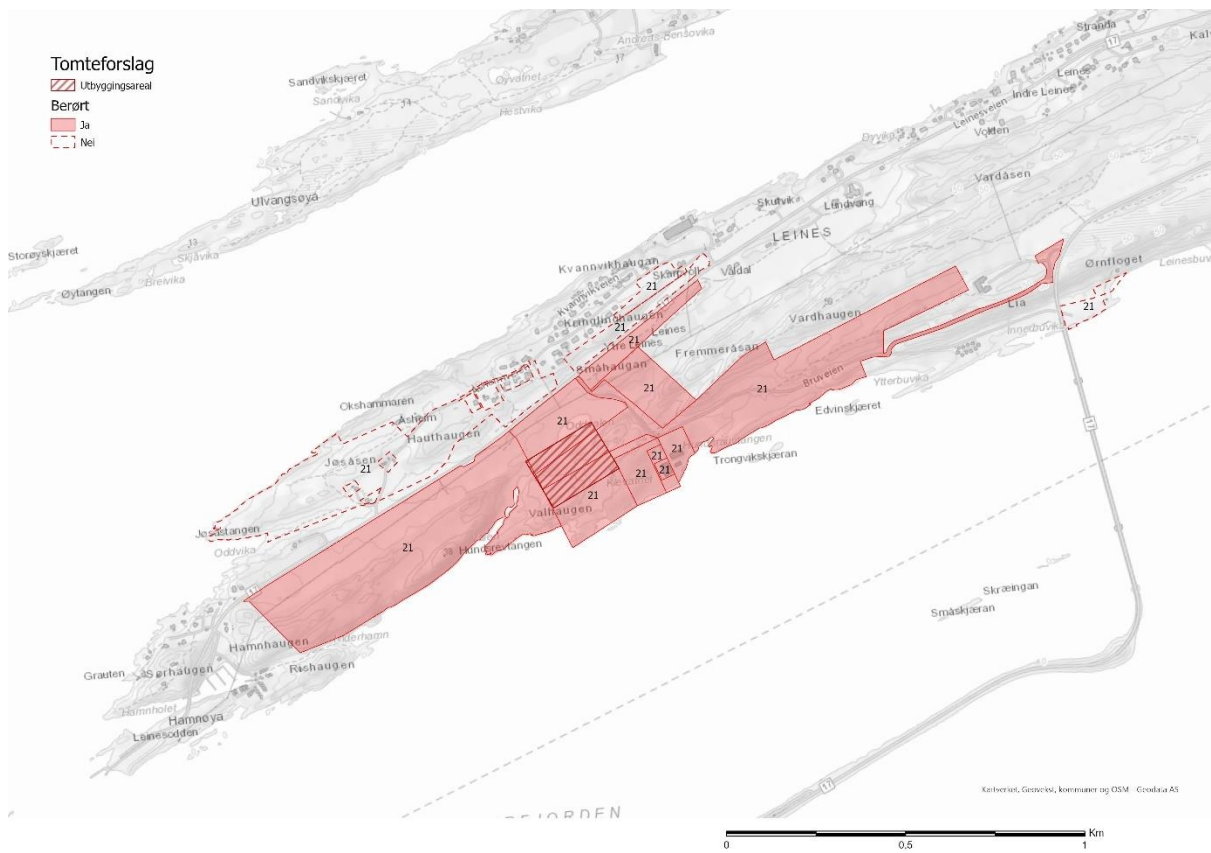
Forslagstillere: Leirfjord kommune, Viggo Hjarland og Nordland Consult v/ Pål Andreas Einemo.

Antall grunneiere: 9

Type bebyggelse: Lager og kontor

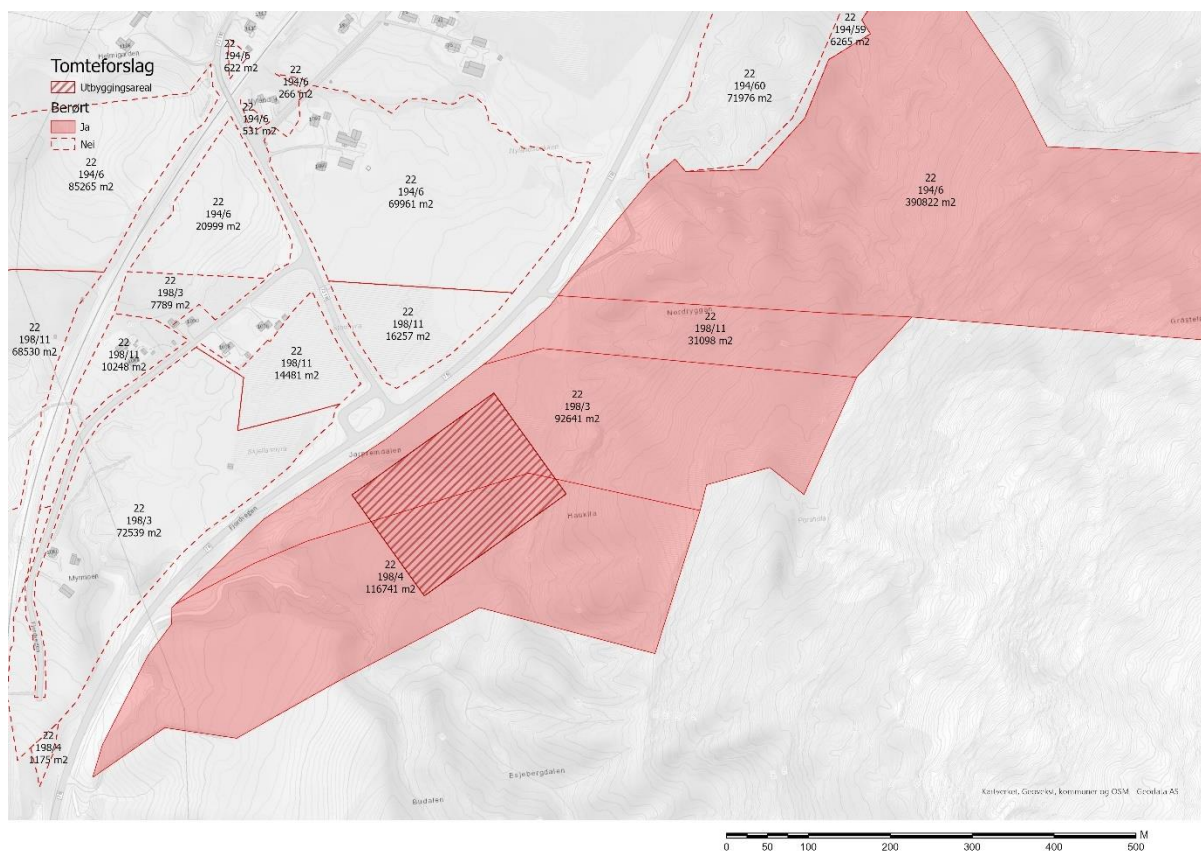
Samlet areal: 667 788 kvm

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	50	152	xx	AS	196 678
2	50	2	Åsheimveien 55	Privat	166 211
3	50	30	xx	Offentlig	164 969
4	50	57	xx	Privat	40 622
5	50	41	xx	Privat	14 296
6	50	8	Åsheimveien 2	Privat	37 083
7	50	10	xx	Privat	34 311
8	50	150	xx	AS	3 559
9	50	83	Bruveien 7	AS	1 989
10	50	143	Bruveien 9	AS	8 070



Figur 35: Leines med tilhørende grunneiendommer.

22 Nyland Øst – Vefsn kommune



Figur 36: Nyland Øst – del av grunneiendommer.

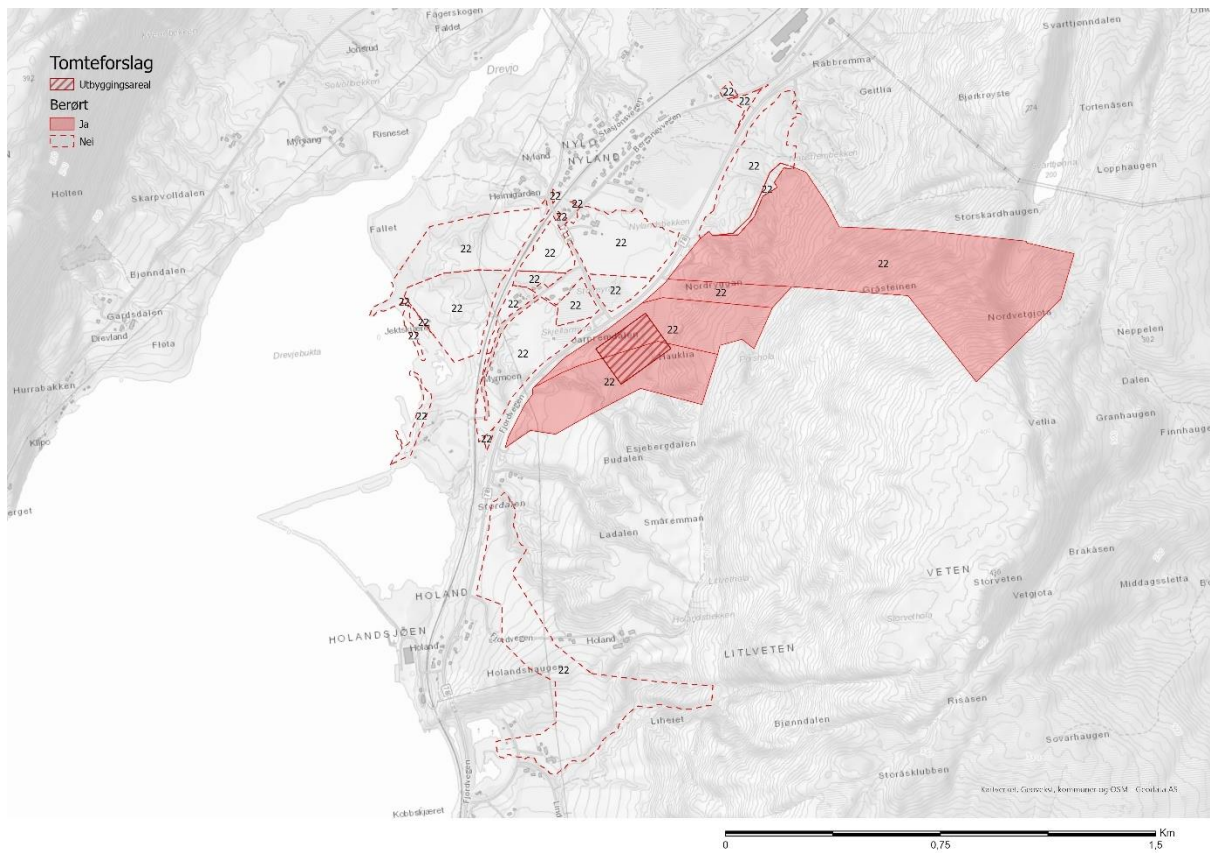
Forslagstillere: Vefsn kommune

Antall grunneiere: 6

Type bebyggelse: Ingen på foreslått parsell.

Samlet areal: 1 289 734

	Gnr	Bnr	Adresse	Eierform	Areal
1	194	60	xx	Offentlig	77 811
2	194	59	xx	Offentlig	6 260
3	194	6	Fjordvegen 1095-1097	Privat	568 065
4	198	11	Fjordvegen 1088	Privat	140 515
5	198	3	Fjordvegen 1080	Privat	186 186
6	198	4	Lindsetvegen 125	Privat	310 897



Figur 37: Nyland Øst med tilhørende grunneiendommer.