

Møtedato: 29.03.23
Arkivnr.: 2023/24

Saksbeh/tlf:
Bjørn Bech-Hanssen – 90181668

Sted/Dato:
Helgeland 15.03.2023

Styresak 28-2023: Eiendomsoverdragelse Vefsn kommune.

Styret i Helgelandssykehuset HF inviteres til å fatte følgende vedtak:

Styret i Helgelandssykehuset HF godkjenner salg av følgende tomt i Vefsn kommune; «Vefsnvegen 17, del av gnr. 103, bnr. 1439 på ca. 810 kvm, parkeringsplass for Vefsn sykehjem» for en salgssum på kr. 500 000,-.

Bakgrunn

Vefsn kommune har søkt Helgelandssykehuset om å overta deler av vår eiendom som dem bruker til parkering for kommunens biler. Dem ønsker å sette opp car-porter for tjenestebiler på dette området.



De grønne linjene i kartet overfor er eiendomsgrenser, mens det røde feltet er det omsøkte arealet.

Vurdering

Helgelandssykehuset har vært hittil vært reservert med å overdra dette arealet til andre fordi eget arealbehov – blant annet til ambulansestasjon – ikke var avklart.

Med bistand fra Sykehusbygg som skal tegne utenomhusplanen for vår fremtidige aktivitet på denne tomten er også alternative plasseringer av ambulansestasjon skissert. Dette arealet inngår ikke i noen av forslagene.

Arealet brukes i dag av Vefsn kommune, og Helgelandssykehuset ser ikke at dette arealet inngår i vår fremtidige behov for tomt i Mosjøen. Det foreslås derfor at vi lar Vefsn kommune overta areal som vist innenfor rød strek på kartet under.

Helgeland Byggekontroll AS har utarbeidet en takst som belyser en påregnelig markedsverdi (normalverdi) for den planlagt utskilte tomte. Takst dokumentet følger vedlagt.

KONKLUSJON

Helgelandssykehuset HF selger følgende tomt i Vefsn kommune; «Vefsnvegen 17, del av gnr. 103, bnr. 1439 på ca. 810 kvm, parkeringsplass for Vefsn sykehjem» for den beregnede markedsverdien beregnet til kr. 500 000,-.

Helgeland, 15.03.2023

Lena Nielsen
Administrerende direktør

Vedlegg:

1. Tomtetakst Helgeland Byggekontroll AS, datert 28.11.2022
2. Kjøpekontrakt for fast eiendom