

Møtedato: 26.04.21  
Arkivnr.: 2021/13

Saksbeh.:

Sted/Dato: Mo, 19.04.21

## Styresak 34 - 2021 Nye Helgelandssykehuset: Tomteutredning

Styret i Helgelandssykehuset HF inviteres til å fatte følgende vedtak:

1. Styret i Helgelandssykehuset tar rapporten «Tomteutredning for nytt sykehus i Sandnessjøen og omegn» til orientering.
2. Styret i Helgelandssykehuset ber om at rapporten sendes på faglig innspillsrunde til kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre interessenter i henhold til plan. Vernetjenesten og organisasjonene i Helgelandssykehuset skal også gis anledning til å komme med innspill til rapporten.

### Formål:

Formålet med saken er å orientere styret om den faglige tomteutredningen som er gjennomført av Sweco Norge AS, samt å få styrets klarsignal til å sende rapporten ut på innspillsrunde. Saken skal også redegjøre for videre prosess knyttet til valg av tomt for sykehus i Sandnessjøen og omegn.

### Bakgrunn:

Tomteprosessen følger tre trinn, beskrevet i forutsetningsnotatet. Denne saken omhandler trinn 3:

Behandlings- og beslutningsprosessen er vist under:

|   |  |
|---|--|
| Trinn 1 – Forutsetningsnotat              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Forutsetningsnotatet vedtas i styremøte HSYK HF 10.12.2020</li> <li>• Forutsetningsnotatet orienteres i styremøte HN RHF 16.12.2020</li> <li>• Anbefaling om indikatorer for måloppnåelse av utredningstemaene orienteres i styremøte HSYK HF 24.02.2021</li> <li>• Anbefaling om indikatorer for måloppnåelse av utredningstemaene orienteres i styremøte HN RHF 24.02.2021</li> </ul> |
| Trinn 2 – Tomtesøk hos aktuelle kommuner  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Resultat orienteres i styremøte HSYK HF 24.02.2021</li> <li>• Resultat orienteres i styremøte HN RHF 24.02.2021</li> </ul>  |
| Trinn 3 – Tomteutredning, grunnlag høring | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innstilling og høringsunderlag orienteres i styremøte HSYK HF 26.04.2021</li> <li>• Innstilling og høringsunderlag orienteres i styremøte HN RHF 28.04.2021</li> <li>• Høring hos fylkeskommunen, berørte kommuner og interessenter</li> </ul>  |
| Vedtak etter høring                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedtak hvilke tomter som inngår i steg 1 - HSYK HF 17.08.2021</li> <li>• Vedtak hvilke tomter som inngår i steg 1 - HN RHF 25.08.2021 (eventuelt 29.9.2021)</li> </ul>  |

Merk at begrepet «høring» i den videre saksgangen er endret til «innspillsrunde» da dette ennå ikke er en offentlig planprosess i henhold til plan- og bygningsloven. Offentlig planprosess i forbindelse med regulering og tilhørende høringsrunde kommer først i konseptfasens steg 2. Etter innspillsrunden skal styrene gjøre vedtak om hvilke 2-3 tomter som skal inngå i konseptfasens steg 1. For å sikre framdriften i prosjektet anbefaler adm. direktør, i samråd med Helse Nord RHF at saken styrebehandles før sommeren, ikke i august/september som skissert i forutsetningsnotatet.

### **Trinn 1 – Forutsetningsnotat:**

Styret i Helgelandssykehuset vedtok forutsetningsnotatet i sak 116/2020, mens styret i Helse Nord tok forutsetningsnotatet til orientering i sak 164/2020. Hensikten med forutsetningsnotatet var å forankre og ramme inn prosessen med tomtesøk og tomtesiling i konseptfasens steg 0. Forutsetningsnotatet beskriver tidligere vedtak og utredninger, prosess, kriterier for tomtesøk, kriterier for tomteutredning og metode for evaluering.

### **Trinn 2 – Tomtesøk**

Styret i Helgelandssykehuset ble orientert om tomtesøk, metodikk og indikatorer for de vedtatte kriteriene tomtene måles opp mot gjennom et eget styreseminar 26.01.21. Samme informasjon ble gitt til styringsgruppa i et eget seminar 03.02.21. Styret ble orientert om resultatet av tomtesøket i sak 03/2021, Helse Nord i sak 18/2021.

### **Trinn 3 – Tomteutredning, grunnlag innspillsrunde**

Denne styresaken utgjør trinn 3 i tomteprosessen. Styret får presentert den faglige utredningen/innstillingen som er gjort av planfaglig rådgiver Sweco. Styret skal ta stilling til om rapporten skal sendes ut på innspillsrunde til kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre interessenter. Helse Nord RHF får saken til orientering i sitt styremøte 28.04.21.

### **Tomteutredningen – anbefaling fra planfaglig rådgiver**

Gjennom annonsering i lokalmedia inviterte Helgelandssykehuset kommuner og private grunneiere til å melde inn aktuelle tomter. Rapporten fra Sweco omhandler alle de 22 tomtene som ble meldt inn. Av disse var tolv tomter i Alstahaug, ni i Leirfjord og én i Vefsn. Tomtesilingen har foregått gjennom flere trinn, og tomtene har blitt vurdert opp mot tidligere vedtatte kriterier (28 i alt). Kriteriene er gruppert i seks målområder:

- Byutvikling, arbeidsplass og rekruttering
- Tilgjengelighet og transport
- Kultur-, miljø- og naturverdier
- Aktsomhet og klimatilpasning
- Tomtens funksjonelle egnethet
- Økonomi og gjennomføring

Målområdene kan grovt deles i to perspektiver: områdeperspektivet og tomteperspektivet. I områdeperspektivet avhenger måloppnåelsen av forhold utover den spesifikke tomten som ikke så lett kan endres, mens det i tomteperspektivet handler mer om de enkelte tomtenes egenskaper.

I utredningen av de 22 tomtene har Sweco fulgt en silingsprosess i tre steg; først en grovsiling i to trinn for å sile ut de minst egnede tomtene og deretter en finsiling og rangering av de mest egnede tomtene for å til slutt kunne anbefale to til tre tomter for videre utredninger i konseptfasens steg 1. Beslutning om hvilke tomter som skal tas med videre i konseptfasen gjøres av styrene i Helgelandssykehuset og Helse Nord i juni.

Fem tomter i Sandnessjøen skiller seg ut med høyest måloppnåelse: Dagens sykehustomt, Rishatten, Kvernåsen og to tomter på Horvnes. Av de fem tomtene som anbefales er det dagens sykehustomt og tomten på Rishatten som har høyest måloppnåelse. Rapporten viser at det er et klart skille mellom de fem anbefalte tomtene og de øvrige tomtene. Dagens sykehustomt og Rishatten rangeres likt som de beste mulighetene som bør undersøkes nærmere. I tillegg anses Horvnes øst og Kvernåsen å være potensielle alternativer. Sett fra et byutviklingsperspektiv og muligheten til å etablere en attraktiv arbeidsplass tettere på sentrum vil Kvernåsen være mest aktuell som en tredje tomt, vokter man høyest fordelene med enkel gjennomføring, lav risiko for høye tomtekostnader og tettere kobling mot hovedveinettet vil tomt på Horvnes øst være mer egnet.

Alle tomtene i Tovåsen får lav eller middels måloppnåelse på kriterier innen sikkerhet og beredskap, rekruttering i et lengre tidsperspektiv, nærhet til andre samarbeidspartnere, teknisk infrastruktur og klimafotavtrykk. Når det gjelder akuttransport skårer tomtene i Tovåsen lavere på indikatoren for ambulanse- og redningshelikopter, og avstanden til Stokka flyplass.

Det er stor offentlig oppmerksomhet rundt Tovåsen som område for sykehuslokalisering. Helgelandssykehuset ba derfor Sweco gjøre en særskilt vurdering av den tomten som blir vurdert for å være mest egnet av de fem tomtene i Tovåsen. Sammenstilt med de fem tomtealternativene i Sandnessjøen kommer det klart fram at denne tomten har langt lavere måloppnåelse på mange av kriteriene, derav mange må-kriterier, og tomten er ikke anbefalt som aktuell sykehustomt av Sweco.

#### **Vedtak etter innspillsrunde – videre prosess:**

Dersom styret i Helgelandssykehuset og Helse Nord vedtar å sende rapporten ut på innspillsrunde vil kommuner, fylkeskommune, sektormyndigheter og andre interessenter bli invitert til å komme med faglige innspill til vurderingene som er gjort for alle 22 tomtene som er utredet. Formålet er å få tilbakemelding om eventuelle feil eller mangler i rapporten, eller om det er elementer i saken som kan føre til innsigelser fra sektormyndigheter senere i prosessen.

Innspillsrunden vil gå i perioden 29.04 – 28.05. Samtlige kommuner på Helgeland har gjennom dialogmøter med Helgelandssykehuset i mars/april blitt forberedt på prosess for innspillsrunde. Før styremøtet er det i tillegg sendt brev til aktuelle interessenter for å forberede dem på at rapporten blir tilsendt samt opplyse om frist for tilbakemeldinger. Innspillene fra berørte parter er en viktig del av kvalitetssikringen i forkant av den kommende beslutningen.

Videre plan er at styret i Helgelandssykehuset 21.06.21 og styret i Helse Nord 22.06.21, behandler innstilling om hvilke 2-3 tomter som skal tas med inn i konseptfasens steg 1. Dersom tidslinjen viser seg å bli stram, vil adm. direktør eventuelt foreslå et ekstraordinært møte i månedsskifte juni/juli for behandling av saken. Beslutningsunderlaget vil være vedlagte tomteutredning, samt sammenstilling av innspill som har kommet inn gjennom innspillsrunden.

Endelig valg av tomt for nytt hovedsykehus i Sandnessjøen og omegn gjøres etter konseptfasens steg 1, høsten 2022.

**Kommunikasjon:**

I tillegg til å orientere styret fortløpende om tomteprosessen gjennom styreseminar og styresaker, har prosjektet orientert prosjektgruppe 2, brukerutvalg, styringsgruppe og FTV underveis. Da konklusjonen til planfaglig rådgiver var klar ble det gjennomført informasjonsmøter med adm. direktørs ledergruppe, alle ledere i Helgelandssykehuset og FTV/vernetjeneste og styringsgruppen. Konklusjonen ble også formidlet gjennom intranett og helgelandssykehuset.no

I neste trinn, dvs. forut for beslutning om valg av hvilke 2-3 tomter som skal være med inn i konseptfasens steg 1, vil saken legges frem for behandling i Helgelandssykehuset HF's formelle organer.

Mo i Rana, 20.04.2021

Hulda Gunnlaugsdottir  
Adm. direktør

Vedlegg:

1. Nye Helgelandssykehuset – tomteutredning, inkludert vedlegg:
  1. Tomteutredning – Tovåsen
  2. Tomteutredning – tegnforklaringer regulering