



Møtedato: 13.05.2024
Arkivnr.: 2024/12

Saksbeh.
Bjørn Bech-Hanssen

Sted/Dato:
Helgeland 06.05.2024.

Styresak 41–2024 – Renovering av fasader Sandnessjøen.

Styret i Helgelandssykehuset HF inviteres til å fatte følgende vedtak:

Styret stiller seg bak at vedlikeholdsarbeidene og bytte av fasader i Sandnessjøen gjennomføres som planlagt.

Formål

Forankre i styret at renoveringer av sykehuset i Sandnessjøen gjennomføres som planlagt med 45 mill. kr. i 2024.

Bakgrunn for saken

I styresak 108-2023 «Budsjett 2024» ble det avsatt 60 mill.kr til renoveringer av sykehuset i Sandnessjøen basert på styresak 10-2023 «Renovering og oppgradering for økt egnethet ved Helgelandssykehuset Sandnessjøen».

Den investeringsdelen som i styresak 10-2023 finansierte tilpassinger for økt kapasitet – til sammen 15 mill. kr. – ble «satt på vent» som følge av vedtakspunkt 5 i styresak 108-2023; «*Styret vedtar investeringsplanen som fremlagt i saken, men ber om at prosjektet som kan bli påvirket av strukturarbeidet i Helse Nord, settes på vent*». De resterende 45 mill.kr er tiltenkt vedlikehold som er nødvendig uavhengig av type aktivitet og kapasitet. Dette vedlikeholdet gir reduserte driftskostnader, reduserte reparasjonskostnader og besparelser i energi. I tillegg er det avgjørende for å kunne gi en verdig pasientbehandling.

Det største enkeltprosjektet i dette vedlikeholdsarbeidet er skifte av fasader budsjettert til ca. 30 mill. kr. Dette arbeidet er det innhentet pris på og ligger innenfor budsjett. Kontrakt er planlagt inngått i løpet av uke 20.

Direktørens vurdering - Investeringsvurdering

Investeringen omfattes ikke av vedtakspunkt 5 i styresak 108-2023 Budsjett 2024; «*Styret vedtar investeringsplanen som fremlagt i saken, men ber om at prosjektet som kan bli påvirket av strukturarbeidet i Helse Nord, settes på vent*».

Uavhengig av fremtidig bruk og kapasitet, er det avgjørende å erstatte vinduer og fasader så snart som mulig for å tette klimaskallet. Den nåværende utette fasaden og vannlekkasjene forårsaker dårlig pasientmiljø, dårlig arbeidsmiljø og økte drifts- og reparasjonskostnader som er større enn avskrivningen på investeringen.

Det anbefales derfor at styret stiller seg bak at vedlikeholdsarbeidene og bytte av fasader i Sandnessjøen gjennomføres som planlagt

Sandnessjøen, den 6. mai 2024.

Lena E. Nielsen
Adm. Direktør