

F
D
V
U

1. Avskrivninger	
Beregnet	964 Kr/m ²

2. Forvaltning	
Beregnet	94 Kr/m ²

3. Drift og vedlikehold	
Beregnet	433 Kr/m ²

4. Utskifting og utvikling	
Beregnet	253 Kr/m ²

5. Forsyning	
Beregnet	250 Kr/m ²

6. Renhold(og tøy)	
Beregnet	490 Kr/m ²

7. Service	

8. Kjøkken/kantine	

9. MTU	

Beregning av årlig internleie

Enhet:	Sykehuset Mo i Rana	2018
Totalt bruttoareal:	18 249,00 m2	
- Sum enhets areal	10 906,00 m2	
- Sum fellesareal	6 191,00 m2	
Leiepris pr m2:	0 kr	

Enhets areal:

Område	Leieandel av enhetsareal (%)	Bruttoareal (m2)	Enhetspris	Årlig leie
Kirurgisk/akutt	30,74%	3 353,00	0	0
Medisinsk	35,66%	3 889,00	0	0
Psykiatri	33,60%	3 664,00	0	0
SUM	100,00%	10 906,00		0

Fellesareal:

Område	Leieandel av fellesareal (%)	Bruttoareal (m2)	Enhetspris	Årlig leie
Administrasjon	100,00%	1 088,00	0	0
Drift og eiendom	100,00%	5 103,00	0	0
Helse Nord IKT	100,00%	0,00	0	0

Fordeling på enheter:

Område	Fordeling på enheter	Årlig leie
Kirurgisk/akutt	30,74%	0
Medisinsk	35,66%	0
Psykiatri	33,60%	0
SUM		6 191,00 0

Tomgangskostnad:

Andel (%)	Leieareal	Enhetspris	Årlig kostnad
1,50%	10 906,00	0	0

TOTAL ÅRLIG LEIE: 0