



Ombygging operasjon/ny sterilsentral Mo i Rana

MÅNEDSRAPPORT

August 2019

Kuttdato: 31.08.19

Dato: 12.09.19

Svein Inge Wiggen
Prosjektleder

Månedrapport – Ombygging operasjon/ny sterilsentral Mo i Rana

Periode: August 2019

1. Status/ sammendrag

1.1.Viktigste aktiviteter siste periode

K20 Momek AS – Bygningsmessige arbeider Sterilsentral:

- Tilrigging/planlegging
- Betongkonstruksjoner
- Komplettering av vegger
- Utv. trapp
- Vindusmontering starter opp
- Utv. kledning starter opp
- Repo trapp
- Inntrekking av kabler i sjakt. (EL)
- VA-arbeider i perioden

K30 Haaland Rør- og ventilasjonsarbeider Sterilsentral:

- Tilrigg på byggeplass

K40 Elektro Mo AS Elektroarbeider Sterilsentral:

- Ingen aktivitet

Utstyr til Sterilsentral:

- Steelcon har fått kontrakt på levering av utstyr til Sterilsentralen.
- Endelig plassering av utstyr er avklart.

1.2.Viktigste aktiviteter kommende periode

K20 Momek AS – Bygningsmessige arbeider Sterilsentral:

- Rørarbeider starter opp
- Ventilasjonsarbeider starter opp
- Elarbeider starter opp
- Dobling av vegger, trykktetting
- Vindusmontering starter opp
- Fasade kledning
- Utvendig trapp
- VA-arbeider pågår

K30 Haaland Rør- og ventilasjonsarbeider Sterilsentral:

- Montering av sprinkleranlegg plan 1 og plan U
- Oppstart montering kanalnett ventilasjon

K40 Elektro Mo AS Elektroarbeider Sterilsentral:

- Oppstart mandag 02.09.19

Månedssrapport – Ombygging operasjon/ny sterilsentral Mo i Rana

Periode: August 2019

Utstyr til Sterilsentral:

- Avklare tekniske installasjoner i forbindelse med plassering av utstyr. Eget møte avholdt 03.09.19 med rådgivere, Steelcon og Sykehusbygg.
- Avventer installasjonstegninger med tekniske grensesnitt fra Steelcon.

2. HMS & Kvalitet

Vernerunder avholdes samme dag som byggemøtene, tirsdager hver 14. dag, kl: 09:00.

Vernerunde nr. 12 er gjennomført. Ingen vesentlige avvik.

HMS-koordinator: Robert Finbak

3. Prosjekt kontroll

3.1.Økonomi

Sammenstilling av kostnader. Alle beløp er inkl. mva.

Økonomiske tall totalt for prosjektet, inkl. mva

ID	Post	Budsjett				L Påløpt pr. august 2019
		A Godkjent budsjett	C Prognose	D Prognose (forrige rapport.)	E=D-C Avvik forrige rapport	
86112	Ombygging operasjon og Ny Sterilsentral, Mo i Rana	102 300 000	98 190 350	98 190 350	0	26 791 651
001	Reserve (prosjekteier)	4 109 651	0	0	0	0
002	Reserve (prosjektleder)	8 973 323	2 005 488	3 012 146	1 006 658	0
020	Bygningsmessige arbeider	40 086 619	44 390 364	44 334 718	-55 646	20 836 710
030	Rør- og ventilasjonsarbeider	15 324 635	15 473 591	15 470 214	-3 377	0
040	Elektrotekniske arbeider inkl UPS	18 116 438	18 164 073	18 116 438	-47 635	281 256
060	Heis	1 250 000	1 250 000	1 250 000	0	210 000
08	Generelle kostnader	5 804 440	8 271 940	7 371 940	-900 000	3 986 373
09	Spesielle kostnader	8 634 894	8 634 894	8 634 894	0	1 477 313
99	Prisstigning	693 229	693 229	693 229	0	0

Det har kommet noe mindre endringer på bygg, rør og el.

På rådgiversiden (Cowi), så varsler de økt prognose kr. 900.000,- inkl. mva. Vi forventer også en økning på arkitekt, prognose på dette kommer ved neste månedssrapport.

Dette tas fra reserve prosjektleder, som nå er redusert til kr. 2.005.488,- inkl. mva.

3.2.Plan & Fremdrift

Prosjektet er delt opp i 3 faser, milepæler på ferdigstillelse:

- Fase 1, bygging ny Sterilsentral: Ferdigstillelse 02.03.2020
- Fase 2, ombygging garderobe og operasjonsstue 3 og 4: Ferdigstillelse 01.10.2020
- Fase 3, ombygging operasjonsstue 1 og 2: Ferdigstillelse 01.03.2021

Milepælene er tatt ut fra tilbudsgrunnlaget og kan bli justert underveis.

Månedrapport – Ombygging operasjon/ny sterilsentral Mo i Rana

Periode: August 2019

Innvendige arbeider er startet opp.

Det er div. avvik mellom basisprosjekt og tegninger som kan føre til endret fremdrift. Entreprenør gir tilbakemelding vedr. justert fremdriftsplan i neste periode.

Tegninger på VVS arbeider (rør) er levert for sent, slik at oppstart her blir forsinket.

3.3.Risiko & tiltak

Det er kort horisont mellom prosjektering og utførelse, manglende tegningsleverane. Mye tilleggsarbeid pga avvik mellom beskrivelse og tegninger.

I neste periode vil PL kalle inn til møte med rådgivere for gjennomgang av utførelse av arbeider i Sterilsentral. PL kaller også inn rådgivere til gjennomgang av basisprosjekt, og tegningsunderlag.