

Fra: Yngve Almås Larsen (yngve@torsjon.no)

Sendt: 14.11.2021 21:12:14

Til: Postmottak Helgelandssykehuset (postmottak@helgelandssykehuset.no)

Kopi:

Emne: VS: Innspill ifm høring Strategiplan Regionsenter Sandnessjøen 2021/3063

Vedlegg: Høring - strategiplan for regionsenter Sandnessjøen Torsjon.pdf; Sandnessjøen Regionsenter Vågen Stedsutvikling 10.11.2021.pdf; Helgelandssykehuset Sandnessjøen 12.11.2021 2.JPG; Helgelandssykehuset Sandnessjøen 12.11.2021.JPG

ADVARSEL: Denne eposten kommer fra utsiden av din organisasjon. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg med mindre du kjenner igjen avsenderen og vet at innholdet er trygt.

Hei

Fikk feilmelding på e-postadressen som er oppgitt på: <https://helgelandssykehuset.no/om-oss/styret/styremedlemmer>: postmottak@nettsted.no

Sender på nytt og håper det går igjennom.

Ha en fortsatt fin helg 😊

Mvh Yngve

Fra: Yngve Almås Larsen

Sendt: fredag 12. november 2021 22.18

Til: postmottak@nettsted.no; arne.benjaminsen@admin.uio.no; eva.monica.hestvik@mip.no; jonne.kalstad@online.no; henriette@letsea.no; roar.olsen@unit.no; dag.christian.lorentzen.johansen@helgelandssykehuset.no; ingemar.pedersen@gmail.com; hmdrevvatn@hotmail.com; hmdrevvatn@hotmail.no; Gunnlaugsdottir Hulda <Hulda.Gunnlaugsdottir@Helgelandssykehuset.no>; sirkusaso@gmail.com; henrik.levi.henriksen@helgelandssykehuset.no

Kopi: rl@seafood.no

Emne: VS: Innspill ifm høring Strategiplan Regionsenter Sandnessjøen 2021/3063

God kveld!

Vi har gitt ett innspill til Alstahaug kommune ifm Regionsenter Sandnessjøen. I den forbindelse ble vi invitert til Alstahaug Næringsforening for å holde en presentasjon. På oppfordring fra andre sender vi dette nå over til HSYK ledelse og Styre.

Det handler om utvikling av regionsenteret, men inneholder også noen refleksjoner og muligheter som kan være spennende for HSYK sin Adm, prosjekt org, og Styre.

Sentrale spørsmål for HSYK:

1. Frister det å bygge det nye Hovedsykehuset direkte på fjellgrunn, samtidig som det er midt i sentrum og med egen havn?

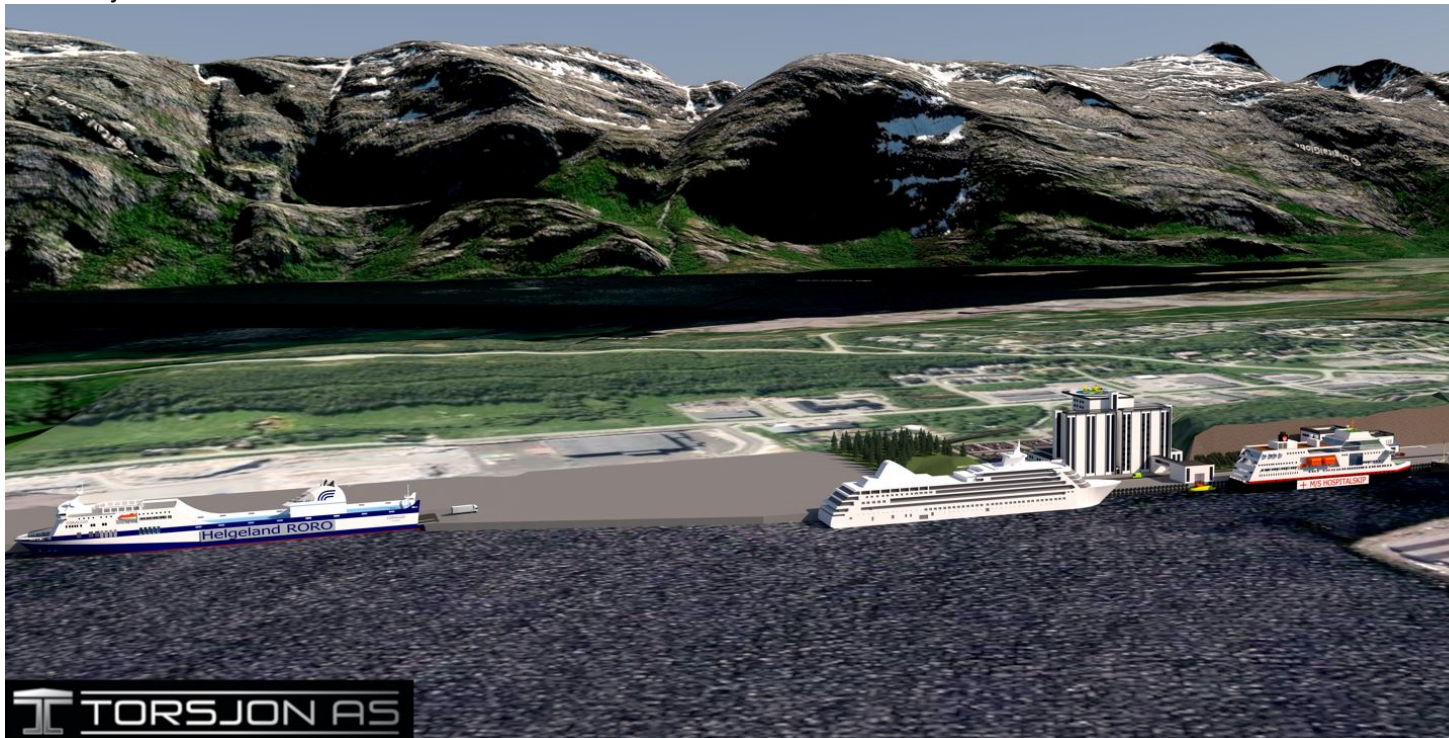
2. Frister det å legge til rette slik at dere kan dele etableringskostnaden med andre offentlige og private aktører?
3. Frister det å dele risiko med andre?
4. Frister det å dele utredningskostnader og planmessige kostnader med andre?

Håper dette er av interesse!

Vedlagte forslag er realistiske, gjennomførbare og levedyktige. Nøkkelord er samhandling, dialog, felles økonomisk vekst, med store samfunnmessige ringvirkninger.

Men det må etableres en helhetlig plan nå, fordi gevinst blir mindre av å vente.

Innspillet skrapet bare litt i overflaten på ulike tema. Ta gjerne kontakt om dere ønsker mer utdypende informasjon.



Mvh

Yngve Almås Larsen

Daglig Leder

Torsjon AS

Mob: 97 10 21 48 | yngve@torsjon.no | www.torsjon.no

Åsgata30, 8800 Sandnessjøen



Til:**Deres ref: 2021/3063****Vår Ref: YAL****09.10.2021****Alstahaug kommune**

Rådhuset

8805 Sandnessjøen

Høring - strategiplan for regionsenter Sandnessjøen

Torsjon AS ønsker å takke for muligheten til å gi innspill som kan være med på å forme hvordan regionsenteret skal utvikle seg.

Vi er veldig glade i samhandling der flere aktører samarbeider for å nå felles mål. Vi mener samhandling mellom ulike interessenter, private og offentlige aktører vil gi et større løft med stor regional betydning også for våre nabokommuner. Vi har utarbeidet noen skisser som er både realistiske og realiserbare – og kanskje nødvendige i et helhetlig perspektiv.

Vi mener våre innspill er tidsriktige da det inkluderer en del av de konkrete planer for utbygging av offentlige tjenester bynært, sykehus, rådhus, beredskap etc i en kystby med stort potensial og vekst innenfor handel- og service, overnatting og servering, transportnæringene (cruise) samt kultur- og opplevelsesnæringene.

Våre innspill tar for seg ett bredt spekter fra forskjønning og sentrumsnære kulturtilbud til utvidelse av bynære arealer til næring, sjørelaterte tjenester, offentlige tjenester og parkering.

Parkering er en stor utfordring i utforming av by. Vi mener også at våre innspill vil kunne videreutvikle gang- og sykkelveier mot knutepunkter for et attraktivt kollektivtilbud (sjøveien så vel som landeveien). Det vil også øke tilgjengelig sentrumsnært parkeringsareal.

Vårt innspill vil ikke minst gi stor tilgang på mer knust stein. Noe som kostnadseffektivt vil gi grunnlag for opparbeidelse av relevante arealer, mer tilgjengelig arealer sentrumsnært og i randsonen til sentrum til ulike formål.

Torsjon AS er et lite selskap som er medlem i ANF, og at vi har deltatt på møter med informasjon om regionsenterprosjektet samt drøftet våre tanker med ledelse i ANF, og via ANF også gjort tankene tilgjengelig for Helgeland havn og Helgelandsbase. Vi mener derfor det skal ivareta nødvendige grensesnitt mellom byen, havnerelatert virksomhet og industri. Vi har fått positive tilbakemeldinger og interesse for skissene og ønsker om ytterligere utredninger.

Torsjon har utarbeidet 3D-modeller og vi presenterer gjerne våre innspill og modeller nærmere for planutvalget eller andre politiske utvalg ved snarlig anledning.

Andvågen, Kvernåsen og Vågen

Våre innspill tar utgangspunkt i en utvikling av Andvågen, Kvernåsen og Vågen. Vi ber derfor at strategiplanen tar hensyn til:

- Forskjønning av Vågen og etablering av Attraksjon Vågen
- Initiere umiddelbar oppstart av reguleringsarbeid for å kunne videreutvikle Andvågen, Kvernåsen og Vågen
- Initierer nødvendige geotekniske undersøkelser for å kunne identifisere handlingsrom og eventuelle tiltak for å kunne fylle opp og forskjønne indre del av Vågen
- Hvis det ikke allerede eksisterer, bør det utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn i Vågen. Her må det tas et samfunnsansvar og rydde opp i gamle miljøsynder. Forurensning her kan ikke lengre fortsette å hindre utvikling av denne perlen og innfartsporten til Sandnessjøen sentrum
- Tilrettelegge for nedsprenkning på deler av Kvernåsen for å kunne realisere en rekke nye og spennende tiltak. Viktig at dette gjøres snarest slik at steinmassen kan anvendes direkte og uttaket kan spres over mange år
- Vurdere om Kvernåsen bør relanseres som alternativ tomt for nytt Hovedsykehus på kaikanten

Vi ønsker også gi innspill om at det må jobbes videre med å:

- Tilrettelegge for at Sandnessjøen bli mindre langstrakt og mer kompakt
- Prioritere fergefri forbindelse mot Brønnøy, Herøy og Dønna
- Dersom det fremtidige hovedsykehuset plasseres nært bebyggelse er det sannsynlig at helikopteroperasjonens miljøpåvirkning (støybelastning, eksos og vindtrykk) vil påvirke områder nær landingsplass negativt mtp egnethet som boliger, attraktivitet, boligpriser etc. I en strategisk langtidsplan må denne problemstillingen drøftes inngående, også med støysonekartlegging

Vennligst se vedlagte presentasjon for detaljer rundt vårt innspill:

Høring - strategiplan for regionsenter Sandnessjøen Torsjon Vedlegg 1 08.10.2021

Med vennlig hilsen



Yngve Almås Larsen

Daglig leder

Torsjon AS

Mob: +47 97 10 21 48

yngve@torsjon.no | www.torsjon.no

Sandnessjøen den 08.10.2021

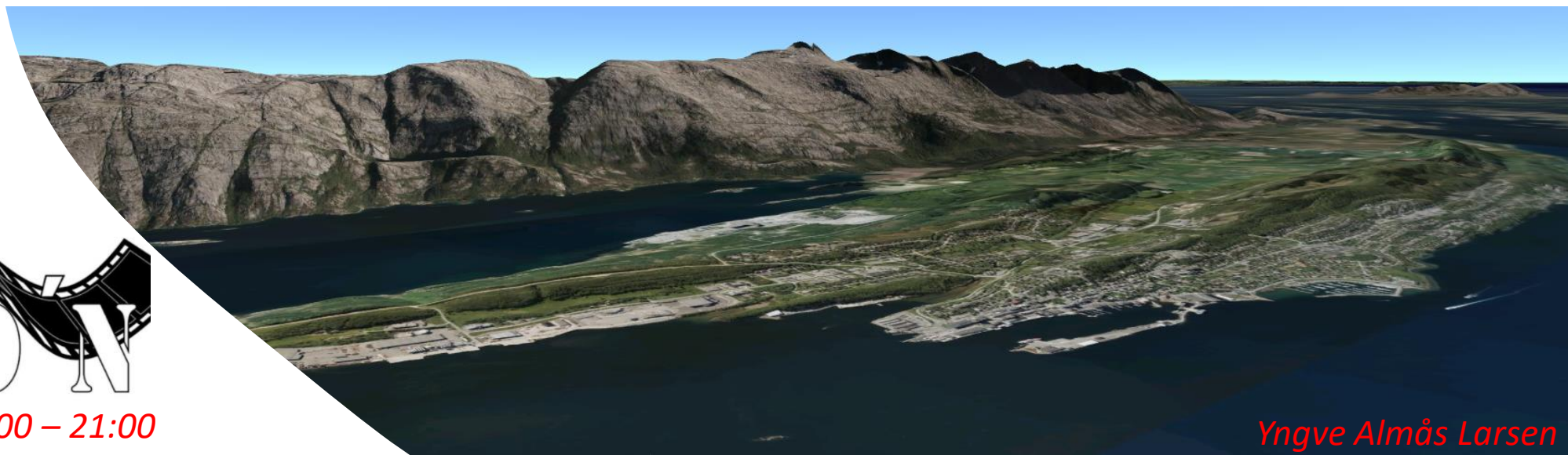


ALSTAHAUG
NÆRINGSFORENING

Regionsenter Sandnessjøen

→ **VÅGEN**

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



Presentasjon



10.11.2021 KI 19:00 – 21:00

Yngve Almås Larsen



TORSJON AS

Regionsenteret Sandnessjøen

- Hvordan oppnå VEKST som regionsenter?
- Er vi et GODT VERTSKAP for våre naboer og venner?
- Har vi tilgjengelig SENTRUMSNÆRT AREAL?
- Er det BRUKERVENNLIG, ATTRAKTIVT og PLANMESSIG klargjort?
- Hvordan skal vi drive VERDISKAPNING på dette arealet?
- Har vi en felles VISJON og MÅL for Sandnessjøen 2050, og 2075?
- Har vi en tydelig og godt kommunisert STRATEGI for hvordan vi skal komme dit?



TORSJON AS

Hva skal Sandnessjøen leve av i fremtida?

- Hva er gjennomførbart og levedyktig over tid?
- Hvordan skal vi realisere våre maritime konkurransefortrinn?

Maritim idèmyldring:

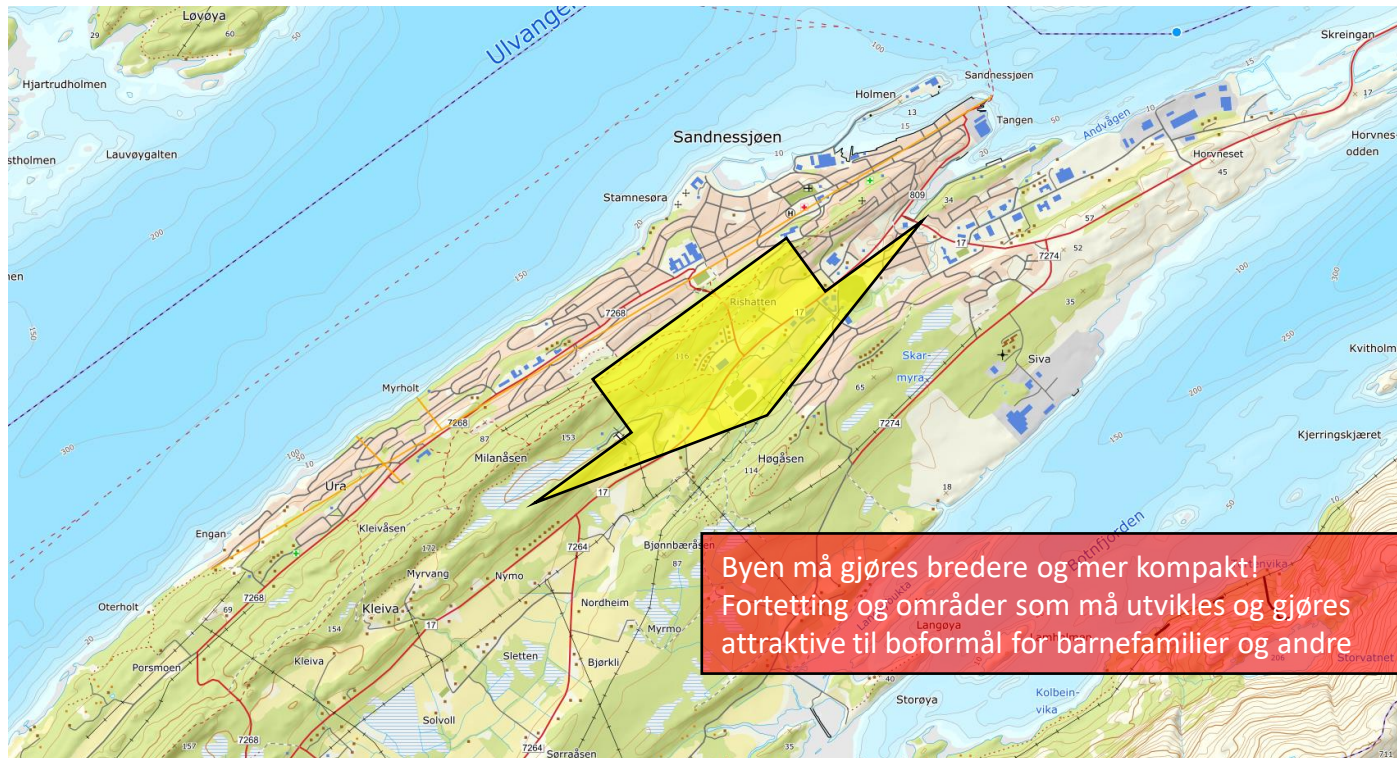
- Havvind Havstrøm
- Biogass
- Havbruk
- Godstrafikk
- Cruise / turisme
- Energihub
- FoU
- Laks på båt
- Laksefôr i bulk
- RORO-kai
- NATO-kai
- Flytende montasje av tunge installasjoner
- Opplagskai
- Mannskapsbytter
- Når et skip kommer til kai, hvor mange tjenester kan vi tilby?
- Passasjerterminal
- Gjestehavn
- Annet?



TORSJON AS

	NYTTE	SKADE
INTERNT	<i>Styrker</i> S Strengths	<i>Svakheter</i> W Weaknesses
EKSTERNT	<i>Muligheter</i> O Opportunities	<i>Trusler</i> T Threats

By og Stedsutvikling



Sætrekk er **lang og smal** bebyggelse

- Ca 6km lang bebyggelse
- Ca 0,4km bred (Ura)

Stort potensial til **fortetting** for å unngå ytterligere uønsket spredning.

Sentrumsområdet må **breddes og fortettes**

Overordnende **arealpolitiske retningslinjer** er tydelige på at **utbygging** av nye **arbeidsplasser** i hovedsak **skal skje innenfor etablerte by- og tettstedsstrukturer** og at fortetting og transformasjon skal vurderes som virkemidler for å **dempe behov for transport, unngå uønsket spredning av bebyggelse og bedre vilkår for effektiv kollektivtransport**. I dette bildet ligger også at **arbeidsplasser og besøksintensive virksomheter bør lokaliseres i gangavstand fra gode kollektivtilbud**

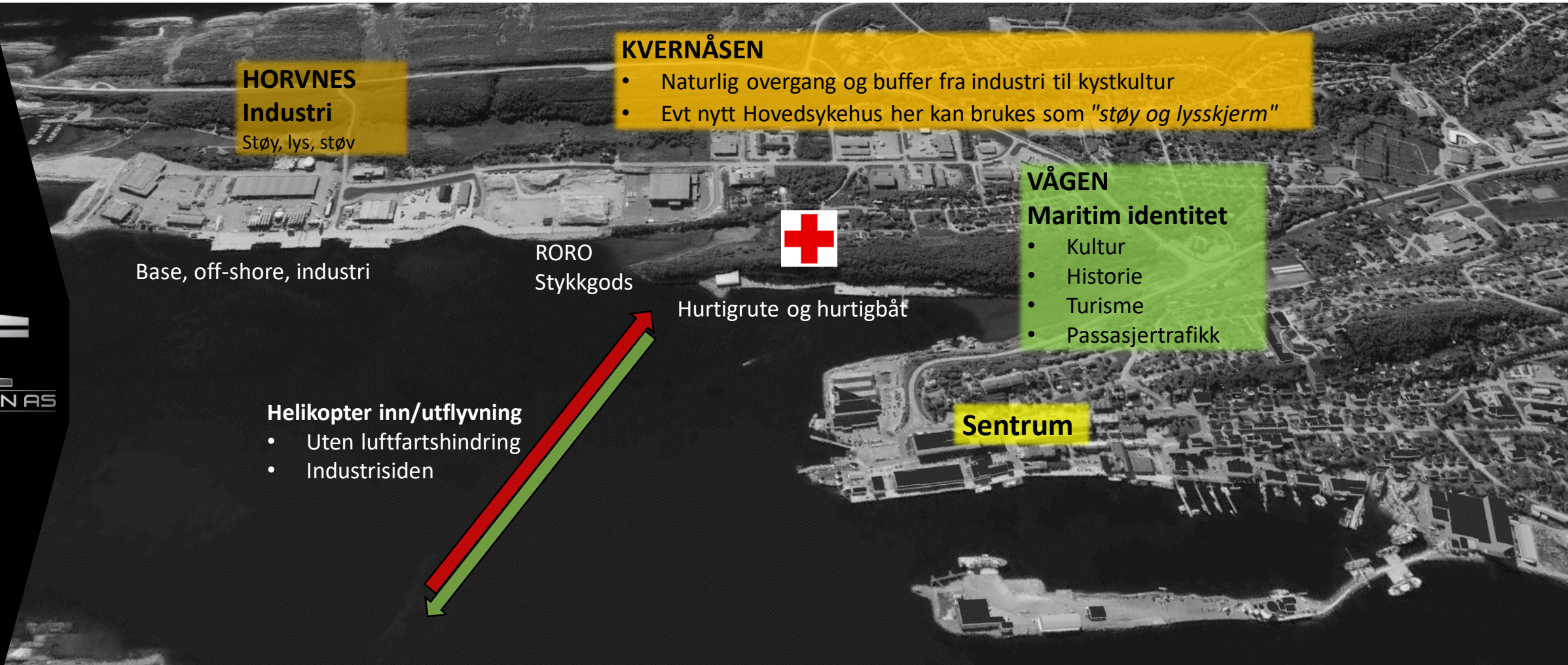


TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



Fylkesplanen for Nordland vektlegger at **by- og stedsutvikling** skal ivareta og bygge videre på viktige **kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet.**

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Turisme og attraktive Nærområder

Attraksjon VÅGEN

- Kunst kafè
- Kunstgalleri og butikk
- Gamle Helgeland
- Kystmuseum
- Vikingskip og vikingled mot langhuset
- «Innsjø»
- Lekeplass
- Rekreasjon
- Vikingled
- Vikingmarket
- Julemarked
- Festivalområde
- osv



Tårnet på Åsen



Shopping

Kulturvågen



Hurtigrute

Utsiktspunkt



Krigshistorie



SANDNESSJØEN KRIGSMINNESAMLING



Vikingehuset



Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



- **Vågen/Kvernåsen** ligger pr definisjon i sentrum
- Sandnessjøen er regionens maritime knutepunkt
- Kulturhistorisk Høvdingsete på Sandnes, med Langhuset innen gangavstand
- **Vågen** oser av maritim karakter.
- **Ny infrastruktur** med egen kaifront vil forskjønne og videreutvikle stedets karakter og identitet



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Planering ytterste del kvernåsen



Tilgang på mye kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere en rekke andre tiltak



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Fjell, sprengning, naturressurs

- Stor mengde fast fjell som er en viktig ressurs
- Verdien av knust stein avhenger av kvaliteten
 - Her antas det å kunne benyttes som byggeråstoff (*konstruksjonsformål som veier, boliger og vanlig anleggsformål*)
 - Fyllmasse
- Drivverdigheten avhenger også av transportkostnad til sluttkunden
 - Lokalmarked serves gjennom lastebil, traktorer etc
 - Eksisterende kai utnyttes for båtfrakt i bulk mtp andre marked



TORSJON AS



© Roger Herringbotn
MarineTraffic.com



Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere:

Forskjønning vågen

- Geoteknisk stabiliserende tiltak for å muliggjøre forskjønning
- Demning fungerer som gangvei til sentrum
- Dam på sommer
- Isbane på vinter
- Lekeplass
- Festivalområde
- Vikingmarked
- Julemarked
- Park og rekerasjon
- +Mye mer



TORSJON AS



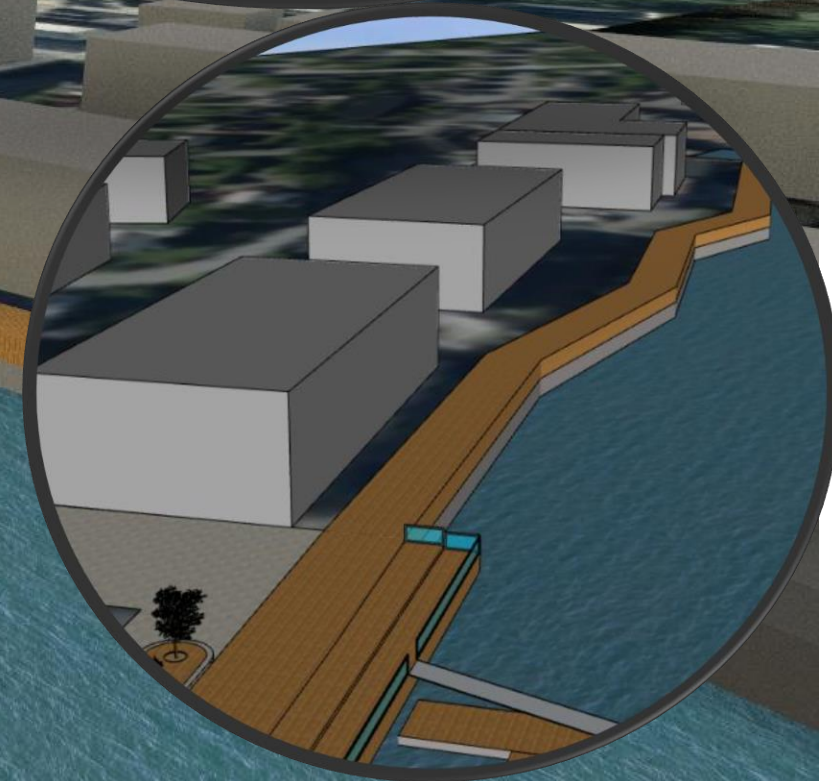
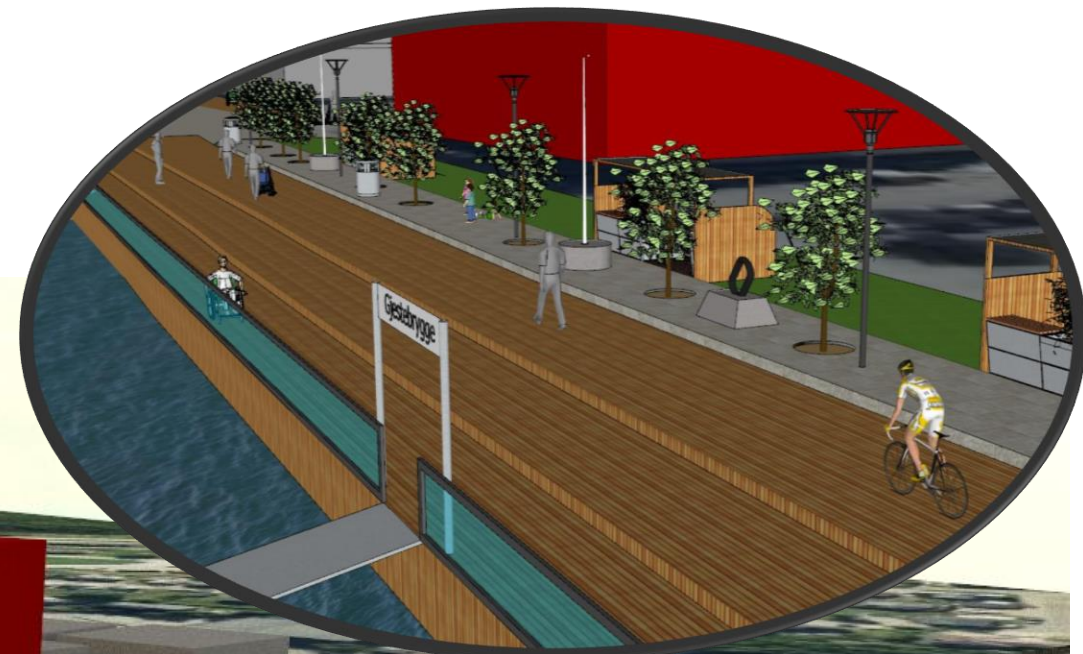
Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere:

Havnepromenade



Liten fylling vil kunne bevare dagens biladkomst samtidig som en havnepromenade enklere kan etableres sammenhengende



TORSJON AS

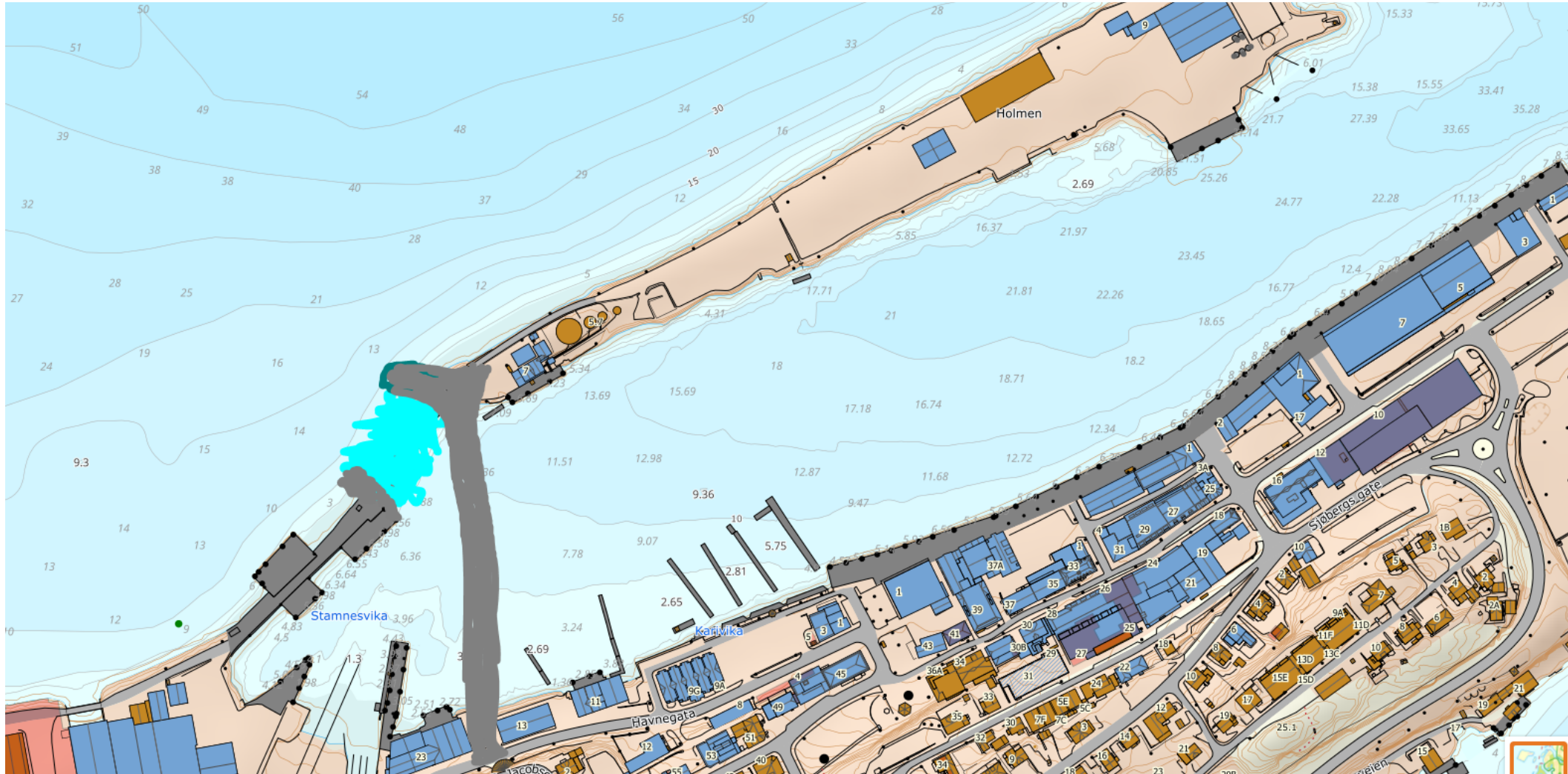
Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere:

Endringer i indre havn?



TORSJON AS

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere:

Videreutvikling av kai



*Fra vikingeskip via Kystlaget og Gamle Helgeland til
moderne cruiseskip
-En vandring langs en maritim historie*

- Gamle Helgeland fortøyes til kulturhistorisk nye **Attraksjon Vågen**
- RORO-skip
- Cruiseskip
- Hurtigbåtterminal
- NATO Kai
- Stykkgoods ut av dagens havneterminal. Frigjør verdifull bygningsmasse i sentrum og muliggjør forskjønning med havnepromenade
- Kystlaget

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere: **Utfylling andvågen**



Helgeland Havn kan få

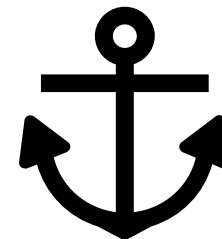
- Tilrettelagt håndtering stykkgoods her
- RORO- havn som åpner nye markedsområder
- +Mye mer

Planert tomt utnyttas primært til
nytt hovedsykehus
-på kaikanten

SANDNESSJØEN



Samhandling spesialisthelsetjeneste og maritime aktører vil **utløse ringvirkninger** som **styrker regionsenteret** til å bli et **livskraftig (livsviktig) knutepunkt** for helse, handel og tjenester.



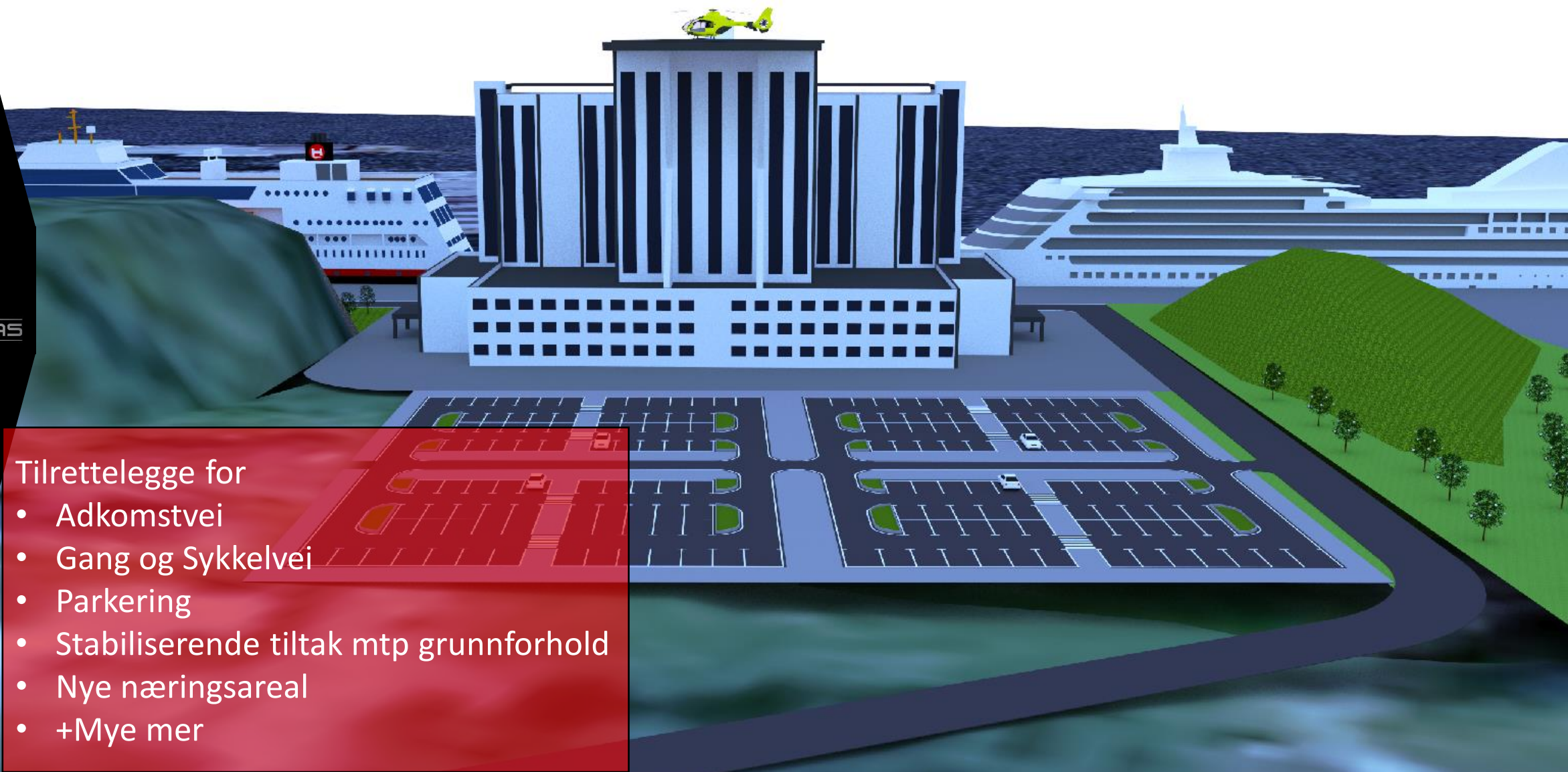
Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kortreist knust stein som fyllmasse for å realisere:

Utfylling andvågen



Tilrettelegge for

- Adkomstvei
- Gang og Sykkelvei
- Parkering
- Stabiliserende tiltak mtp grunnforhold
- Nye næringsareal
- +Mye mer



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



Sentrumsnært Sykehusalternativ

- SWECO: Sykehusbygging i Kvernåsen vil bli et **lokomotiv** i **utviklingen** av området og **byen**
- SWECO: Tomten er en **bra sykehustomt** og Kvernåsen vil kunne bli en **attraktiv arbeidsplass** tett på sentrum
- **Samhandling** mellom ulike interessenter, **private** og **offentlige** aktører vil gjøre dette **realiserbart**
- Samhandling vil gi **deling** av **kostnader** og økt **felles nytteverdi**
- Viktig med **politisk vilje** og at alle drar i samme retning
- Tiden er inne for å arbeide frem ett nytt **sentrumsnært alternativ**



Skredfare og områdestabilitet

Hovedsykehuset fundamenteres rett på utsprengt **fjellgrunn**.

- **Ingen fare** for kvikkleire eller områdestabilitet
- Høyde over havet kan tilpasses høyeste sikkerhetsklasse med klimatilpasning om ønskelig

For øvrige tiltak i Andvågen og Vågen anbefales det å tilknytte seg en **geoteknisk fagkyndig** som vil kunne utføre **grunnundersøkelser** og lage **tiltaksplaner** som ivaretar en utførelse som gir **sikker byggegrunn** (pbl §28-1), samt TEK17 §7-3 **Sikkerhet** mot **skred**. Dette vil skje som en naturlig del av **detaljprosjekteringen**, og en geoteknisk fagkynding kunne følge en tverrfaglige detaljprosjekteringsgruppe.

Det er tilgang på nok **steinmasse** til å kunne utføre **stabiliserende tiltak** både i Vågen og Andvågen dersom det er fare for å komme under grenseverdien for sprøbruddegenskaper på leire



Forurensning

Det er på det rene at **tiltak i Vågen** vil kunne bidra til en **miljømessig forbedring** i området.

Forurensede masser kan fjernes, eller det gjøres tiltak som hindrer spredning av forurensningen.

Det er på tide å rydde opp i dette!

Hvis det ikke allerede er utført bør det utarbeides en **tiltaksplan** for **forurenset grunn**.

Dette for å **legge til rette** for **utvikling** av området.

Her må det tas **samfunnsansvar**

OBS! Viktig infrastruktur som *Hovedsykehuset* plasseres på *fjellgrunn* der det ikke er registrert forurensning.



Økonomi og gjennomføring:

Her ligger **gevinsten** av samhandling.

Det er flere **kilder** til **kapital** for investeringen, og **inntekspotensialet** for regionsenteret vil overgå investeringskostnaden med god margin.

Vi oppfordrer til **langsiktig perspektiv**. For **regionutvikling** må vi tillate oss et **50-100-årsperspektiv**

Tiltak forurensing og marine avsetninger er en **kortvarig investering** og tidsbegrenset til kun starten av utbyggingsfasen

Potensialet her er **enormt** og det er bare fantasien som setter grenser.



Beredskapshub

-Øvelser, krise, katastrofe, eller krig



Fylkesmannen i Nordland

Fylkes-ROS 2019

Organisering av arbeidet, metode, og op

NATURHENDELSER

1. Ekstremvær og langvarig strømbrudd i Lofoten
2. Kvikkleireskred i Fauske
3. Fjellskred i Nordland
4. Stormflo og flom i Mosjøen
5. Influensapandemi

STORE ULYKKER

6. Gassutslipp ved storulykkevirksomhet
7. Skipsforlis utenfor Vega
8. Atomulykke Helgelandskysten
9. Tunellbrann på E6 gjennom Sørfold
13. Evakuering av cruiseskip

TILSIKTEDE HENDELSER

10. Terrorangrep i Nordland
11. Alvorlig voldshendelse i utdanningsinstitusjon
12. Sikkerhetspolitisk krise i nord
14. Svikt i vannforsyning etter cyberangrep



Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Beredskapshub

Utvikle området til en beredskapshub for ytre helgeland med døgnbemanning fra en rekke etater. Det vil bli tosidig adkomst + sjøveien og luft. Slik at det vil være ressurskrevende å iverksette tiltak som betydelig påvirker innsatstid ut fra beredskapshuben



TORSJON AS

Samvirke hospitalskip

-Øvelser, krise, katastrofe, eller krig

MS «Midnatsol» sammen med MS «Finnmarken» forhåndsrekvirert av Forsvaret som **hospitalskip**

På ti dagers varsel skal skipet være operativt som **flytende feltsykehus**. Bildekket skal gjøres om til sykehus, og **70 leger** og **sykepleiere** vil kunne være i arbeid.

Som hospitalskip skal MS «Midnatsol» kunne romme **200 senger**

Karanteneskip med **gangvei** inn til **sykehuset**



TORSJON AS



Beredskapshub / Beredskapssenter

-Øvelser, krise, katastrofe, eller krig



FORSVARET



- Sivil-militært samarbeid
- Øving og samtrening med alle beredkapsorganisasjoner
- Treningscenter
- Oljevern
- LOS/redning
- Politi
- Ambulanse
- Brann
- Røde Kors/tilsvarende



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Regulering:

Vi anbefaler at **kommunen umiddelbart starter opp reguleringsarbeid** for å **tilrettelegge for utvikling** her.

Det **haster** med å **komme i gang** med **utvikling og vekst!**



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Kostnader

- Regulering
- Tiltaksplan forurenset masse
- Markedsføring



«Mindre Enn»

Inntekt

- Salg av eiendom
- Investering i bygg og infrastruktur
- Verdiskapning ved gjenbruk knuste fjellmasser
- Fremtidig verdiskapning på de nye tomtene
 - Arbeidsplasser?
 - Tilflytting?
 - Skatter og avgifter?
- Ringvirkninger
- Bare fantasien setter grenser

Påstand:

-Vi har ikke råd til å vente!



TORSJON AS

Inntekt

- Salg av eiendom (brutto)

Kan Alstahaug kommune og Helgeland Havn bruke disse midlene til å realisere andre prosjekter?

Markedsføring: Hvordan oppnå best mulig pris?

Areal	Pris pr m ²	Salgssum
0 m ²	500 kr/m ²	0kr
10 000 m ²	500 kr/m ²	5 000 000 kr
50 000 m ²	500 kr/m ²	25 000 000 kr
100 000 m ²	500 kr/m ²	50 000 000 kr

Areal	Pris pr m ²	Salgssum
0 m ²	1000 kr/m ²	0kr
10 000 m ²	1000 kr/m ²	10 000 000 kr
50 000 m ²	1000 kr/m ²	50 000 000 kr
100 000 m ²	1000 kr/m ²	100 000 000 kr

Areal	Pris pr m ²	Salgssum
0 m ²	1500 kr/m ²	0kr
10 000 m ²	1500 kr/m ²	15 000 000 kr
50 000 m ²	1500 kr/m ²	75 000 000 kr
100 000 m ²	1500 kr/m ²	150 000 000 kr



Inntekt

- **Verdiskapning ved salg av knuste fjellmasser**

Kubikk m ³	Pris pr m ³	Salgssum
0 m ²	100 kr/m ³	0kr
50 000 m ³	100 kr/m ³	5 000 000 kr
100 000 m ³	100 kr/m ³	10 000 000 kr
150 000 m ³	100 kr/m ³	15 000 000 kr



Inntekt

- Verdiskapning på de nye tomtene

Investering	Omsetning
Bygg	40 - 120 000kr/m ²
Infrastruktur	2 - 15 000kr/m ²
Verdiskapning	Fantasien setter grenser
Arbeidsplasser	1 – 2 000 000 kr/arbeidsplass
Skatter og avgifter	Tenk på et tall 😊
Ringvirkninger	Fantasien setter grenser

Hvordan skal vi tilrettelegge for STØRST mulig VEKST i REGIONSENTERET?



Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



**HORVNES
Industri**

Base, off-shore, industri

RORO
Stykkogs

HSYK

Utmerket overgang fra industri til kystkultur

Hurtigrute og hurtigbåt



Helikopter inn/utflyvning

- Uten luftfartshindring
- Landing på Industrisiden

HSYK og Havnetjenester åpner muligheter for hverandre

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

RØD PIL Adkomstvei nødetater og myke trafikanter

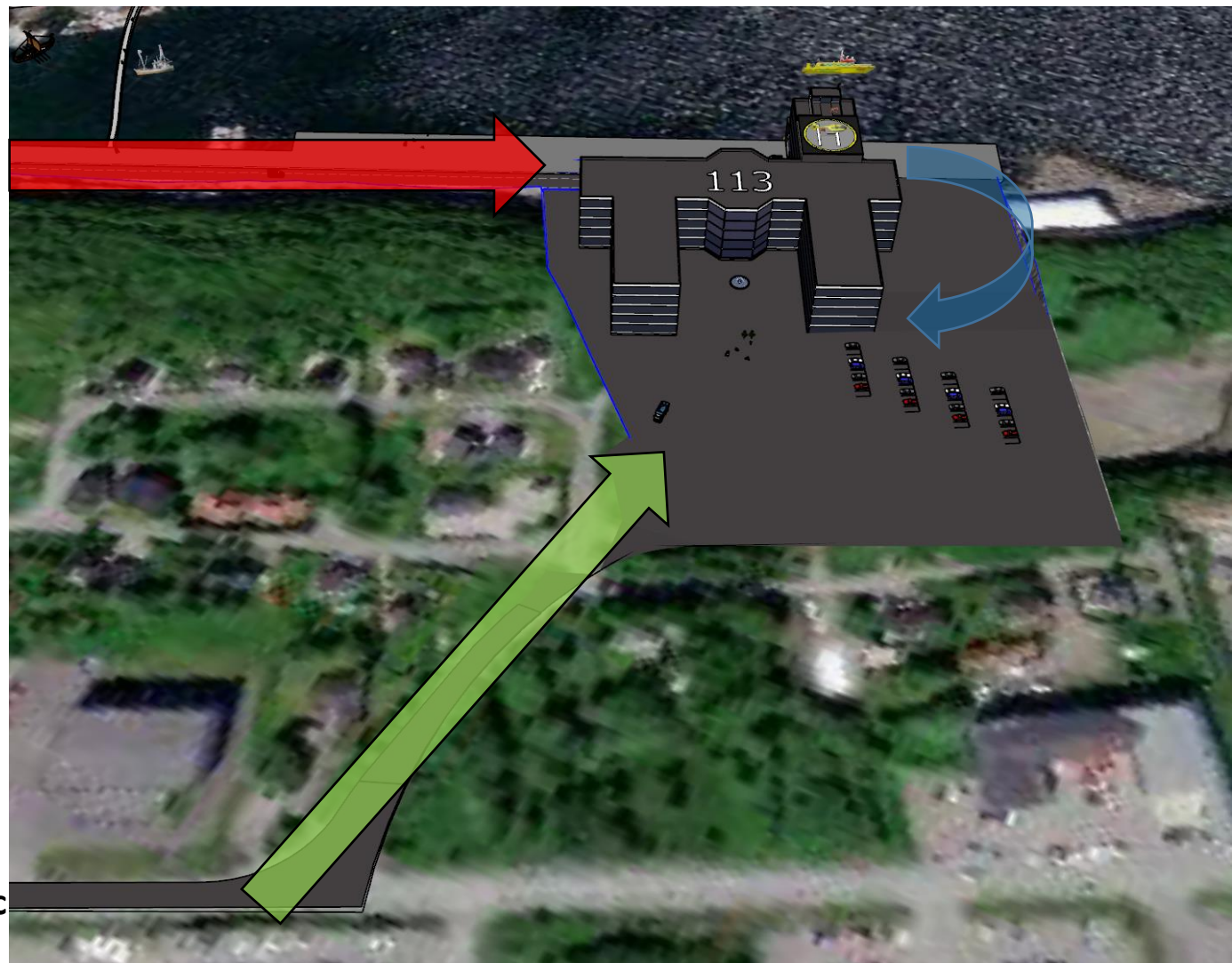
- Utbedres inn i fjellskjæringen for å unngå antatt dårlige bunnforhold i Sandnesvågen

BLÅ PIL «Rundkjøring»

- Beredskapsmessig flere angrepsveier
- Tung transport kan kjøre rundt bygget
- Kollektivtrafikk / busser kan kjøre rundt bygget

GRØNN PIL Adkomstvei pasienter, ansatte, pårørende etc

- Utfylling av nødvendig areal i Andvågen



TORSJON AS

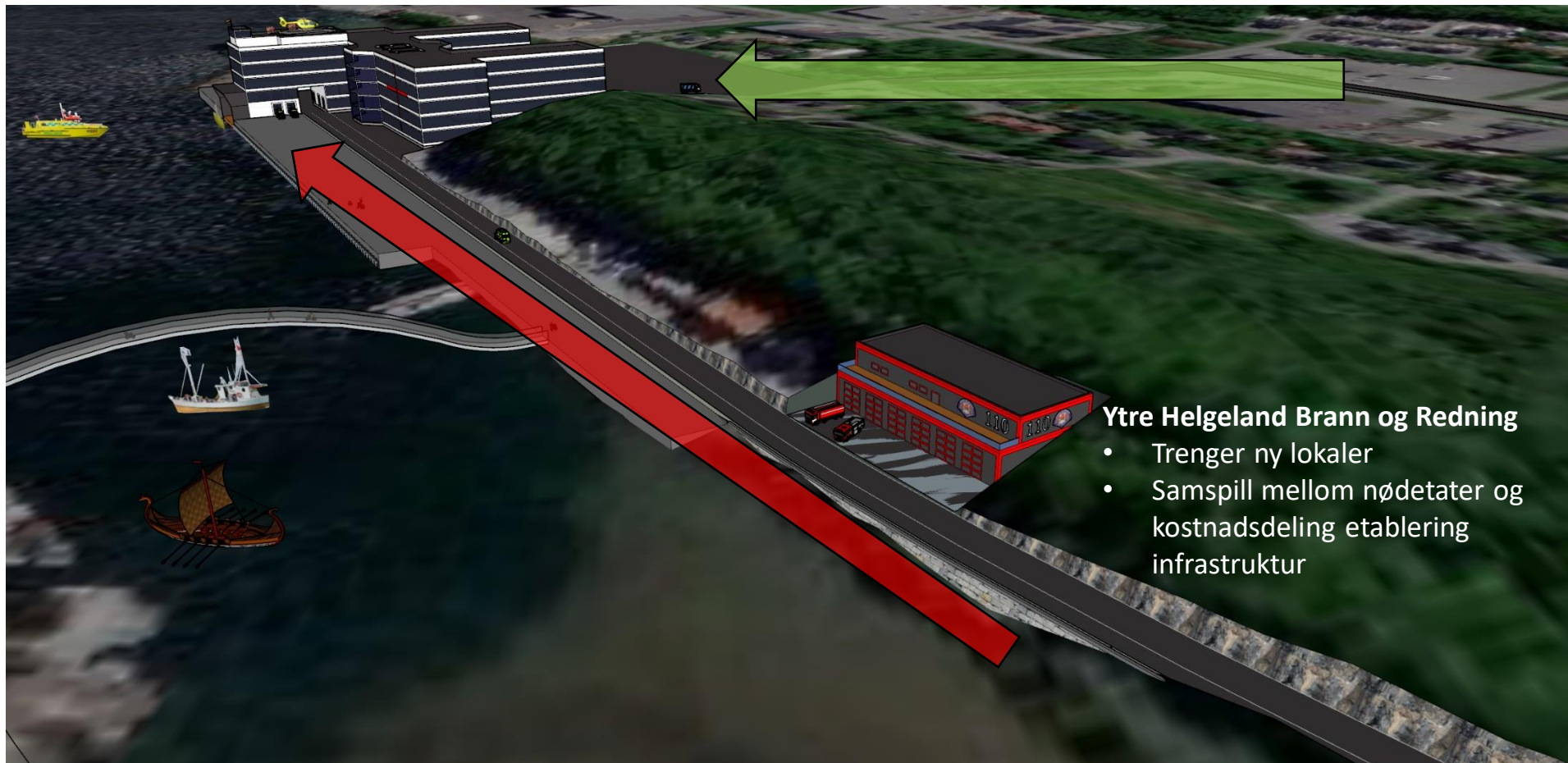
Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

GRØNN PIL Adkomstvei pasienter, ansatte, pårørende etc

- Utfylling av nødvendig areal i Andvågen



Ytre Helgeland Brann og Redning

- Trenger ny lokaler
- Samspill mellom nødetater og kostnadsdeling etablering infrastruktur

RØD PIL Adkomstvei nødetater og myke trafikanter

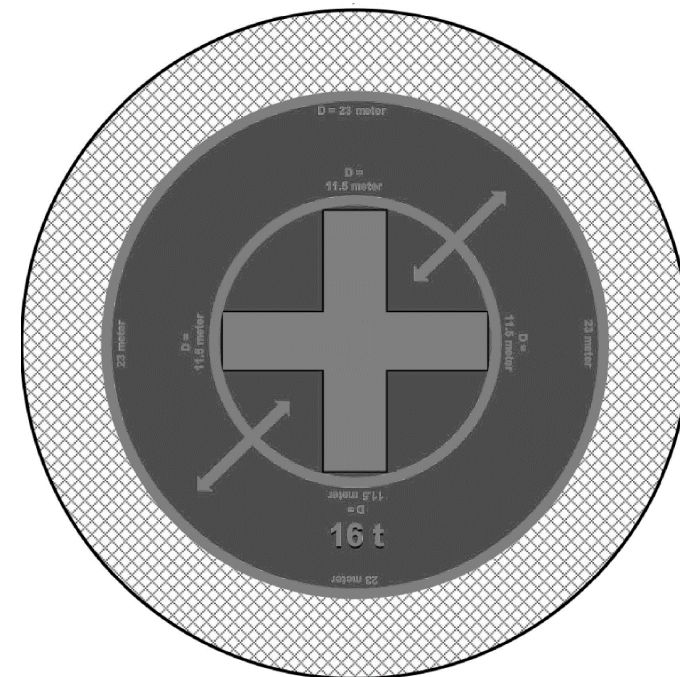
- Utbedres inn i fjellskjæringen for å unngå antatt dårlige bunnforhold i Sandnesvågen



TORSJON AS

Redningshelikopter AW 101-612

- Nytt bygg kan dimensjoneres med elevert landingsplass
- Mye tilgjengelig areal for dimensjonering av alternativ landingsplass på bakkenivå
- Innflyvning kan skje fra havet for å unngå bebyggelsen



Vi ber helikopteroperasjonens miljøpåvirkning **SÆRLIG vurderes** (støybelastning, eksos og vindtrykk)

Innflyvning fra havet gjør **Kvernåsen** bør være **best egnet** for å unngå fordyrende tiltak ifm helikopteroperasjonens miljøpåvirkning

Vi tror **annen plassering** vil medføre **mer naboklager** og lavere attraktivitet for boligformål



Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

FORDELER BYGGEFASE

- God plass til rigg
- God plass til avfallshåndtering i byggefasen
- Ingen hensyn til eksisterende og daglig drift av sykehuset
- Ingen fordyrende hensyn til dagens bygningsmasse
- Overskuddsmasse fra Kvernåsen brukes til å fylle opp adkomst, vei og parkering i Andvågen
- Kran kan monteres og benyttes til lossing av skip, og rett inn på byggeplass
- Samhandling og kostnadsdeling på infrastruktur med Helgeland Havn IKS, Alstahaug kommune, m fl.
- Lite, eller ingen, arbeidsvarsling etter N301 (trafikkvarsling og sikringstiltak)



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

FORDELER BYGGEFASE

- Opprettholde full og sikker drift i anleggs-, bygge- og flyttefasen
- God adkomstvei
- Eksisterende 100m ISPS godkjent kai (150m skipslengde, 8m dybde)
 - *Enklere logistikk. Ingen omlastninger. Større kolli uten hensyn til begrensende og fordyrende veitransport*
- Fjellgrunn i byggegropen
- Enklere SHA-koordinering etter byggherreforskriften



TORSJON AS

Vi oppfordrer til samhandling mellom:



Illustrasjonsfoto: Colourbox.com

Helgeland
Havn_{IKS}



Alstahaug
kommune

Videreutvikling av området i samarbeid

- Sammen med HSYK øker sannsynligheten for tillatelse til å sprengne ned deler av Kvernåsen
- HSYK er en aktør som vil medføre mer goodwill i anleggsperioden
- HSYK blir en fin buffer og naturlig overgang mellom industri og bymiljø
- Sammen kan de få til bedre løsninger enn hver for seg
- Steinmasser kan benyttes for å skjøte sammen Horvnes og Vågen
 - Åpner nye muligheter for tilrettelegge for fremtidig vekst i f eks oppdrett, havvind, økt sjøbasert logistikk osv
- Hurtigbåtterminal
- Inneklemte eiendommer kan nå løses ut
- Osv

Helgelandssykehusets overordnede mål om rekruttering og arbeidsplasser og utvikling av samarbeid med andre aktører.

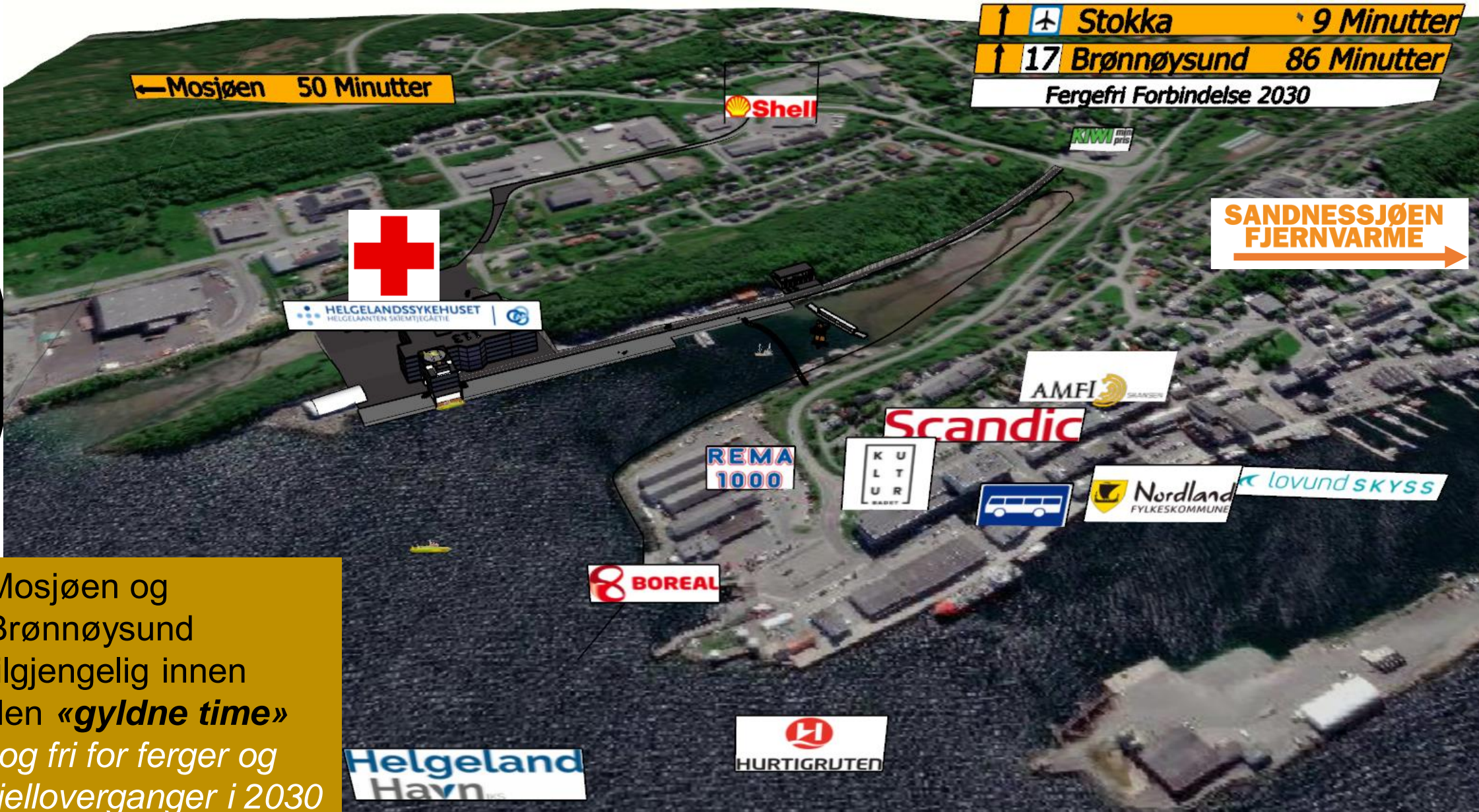


TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig



Mosjøen og Brønnøysund tilgjengelig innen den «*gyldne time*» -og fri for ferger og fjelloverganger i 2030



TORSJON AS

Regionutvikling for Sandnessjøen

Starter i VÅGEN/ANDVÅGEN

Relevant – Gjennomførbart- Levedyktig

Fergefri forbindelse Herøy og Dønna

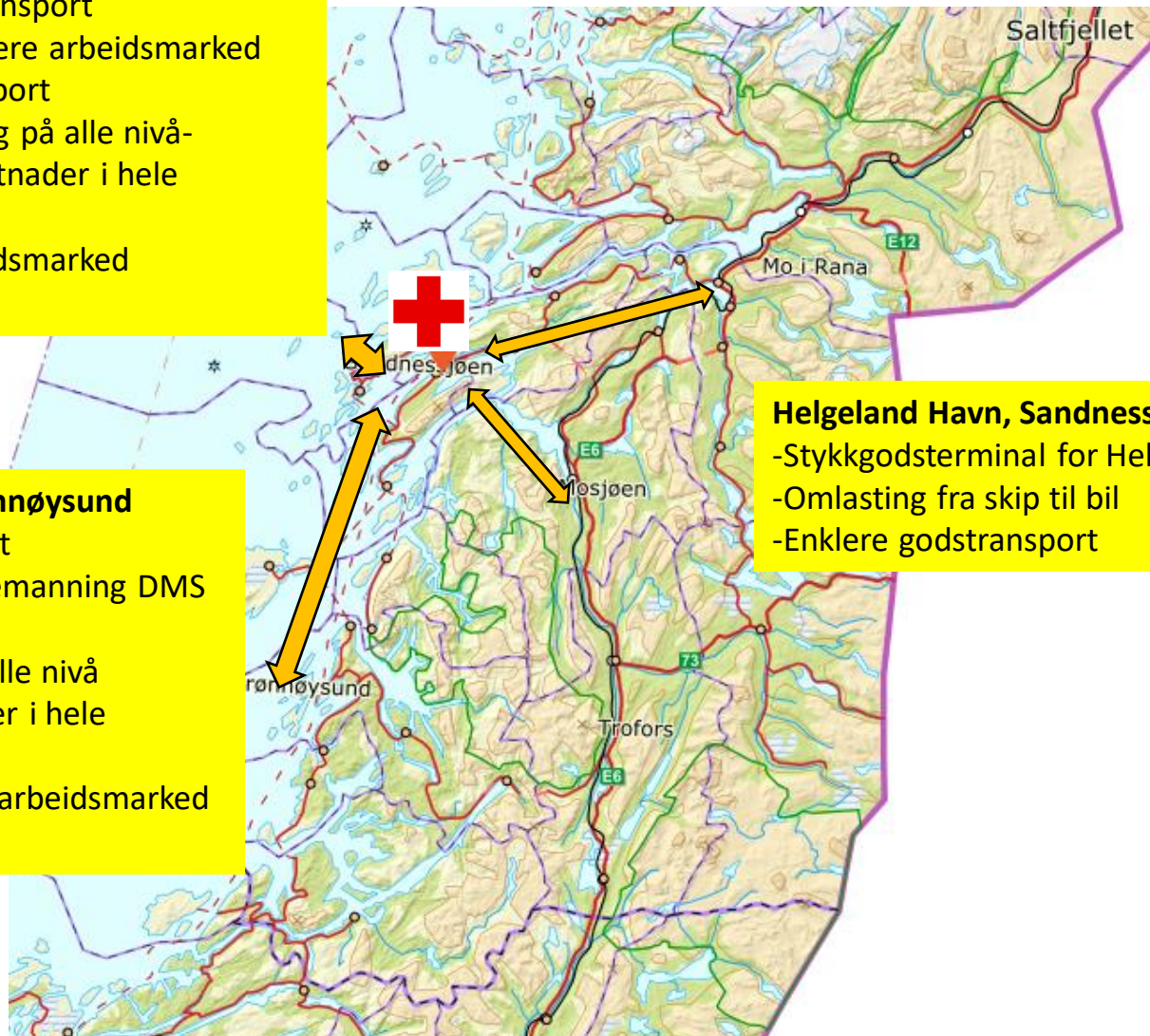
- Raskere pasienttransport
- Enklere og rimeligere arbeidsmarked
- Enklere godstransport
- Bedre samhandling på alle nivå-
- Reduserte reisekostnader i hele regionen
- Bedre bo og arbeidsmarked

Fergefri forbindelse Brønnøysund

- Raskere pasienttransport
- Enklere og rimeligere bemanning DMS
- Enklere godstransport
- Bedre samhandling på alle nivå
- Reduserte reisekostnader i hele regionen
- Større og enklere bo og arbeidsmarked

Helgeland Havn, Sandnessjøen

- Stykkgodsterminal for Helgeland
- Omlasting fra skip til bil
- Enklere godstransport



Fergefri forbindelser må prioriteres



TORSJON AS



Er DU klar for å BIDRA?

*-Hvor **RASKT** kan **DU** levere?*

Torsjon As

-markedsområder

Bygg & Anlegg

**Prosjektledelse og
administrasjon**

**Ingeniørtjenester
og rådgivning**

**Teknisk tegning
og 3D
visualiseringer**

SHA-koordinering

-Vi leder ditt byggeprosjekt



Takk for oppmerksomheten

TORSJON AS

